

RADA MIEJSKA W GŁIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach   BPK	
10 LIS. 2011	
Nr	

**- PROJEKT -** DRUK NR 269

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**

**z dnia .....**

**w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 68 ust.1, 1a, 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

1. Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego dla najemców, którzy złożą wnioski o nabycie lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w okresie od 01.01.2012 r. do dnia 31.12.2014 r. w wysokości 60%,
2. Warunkiem przyznania bonifikaty, o której mowa w ust.1 jest nie korzystanie w trakcie trwania stosunku najmu lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, z umorzeń zadłużenia z tytułu czynszu lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu, wynikających z właściwych przepisów prawa miejscowego w tym zakresie, z zastrzeżeniem zdania następnego. Bonifikata będzie jednak przysługiwała najemcom, którzy dokonają w terminie poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży lokalu, zwrotu całości należności wskazanych powyżej, które zostały umorzone.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3**

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

**Uzasadnienie**

Prezydent Miasta przedkłada projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych na rzecz najemcy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeśli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W uchwale rady określa się, zgodnie z art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych.

Niniejsza uchwała spełnia wymogi art. 68 ust. 1b w związku z ust. 68 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

DYREKTOR

Bożena Kus

28.10.2011

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K12402

DYREKTOR

Bożena Kus

28.10.2011

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K12402

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN