

DATA 5.12.2011
URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH BPR
- 9 GRU. 2011
Nr

- PROJEKT - DRUK NR

309

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie: zmiany uchwały nr XIII/248/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), art. 5 ust. 1, 2 i 4, art. 20b oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami), art.4 ust.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2011r., Dz.U Nr 197, poz.1172 z późn.zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1

W uchwale nr XIII/248/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 dodaje się pkt 2a o treści:
„od budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym: **1 %** wartości”.
2. W § 1 pkt 3 dodaje się lit. e o treści:
„zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym – od 1 m² powierzchni: **0,37 zł**”.
3. W § 2 ust. 1 słowa „Stawka określona w § 1 pkt 1 lit.c” zastępuje się słowami „stawki określone w § 1 pkt 1 lit. c, pkt 2a i pkt 3 lit. e”.
4. § 2 ust. 2 otrzymuje treść:
„Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy:
 - 1) stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 1 lit. c;
 - 2) stawką określoną w § 1 pkt 2, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 2a;
 - 3) stawką określoną w § 1 pkt 3 lit. a, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 3 lit. e.
5. W § 1 ust. 2 załącznika nr 1 do uchwały słowa „Ze stawki podatku od nieruchomości przewidzianej w § 1 pkt 1 lit. c” zastępuje się słowami „Ze stawek podatku od nieruchomości przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. c, pkt 2a i pkt 3 lit. e”.
6. W § 2 ust. 1 i ust. 2 załącznika nr 1 do uchwały słowa „stawki podatkowej stanowiącej” zastępuje się słowami „stawek podatkowych stanowiących”.
7. § 4 ust. 1 załącznika nr 1 otrzymuje brzmienie:
„1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 załącznika nr 1 do uchwały stwierdzi, iż zastosowanie stawek podatkowych stanowiących pomoc *de minimis* nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w niniejszym załączniku, wobec podatnika będą miały zastosowanie stawki przewidziane w § 1 pkt 1 lit. b, pkt 2, pkt 3 lit. a uchwały. W takiej sytuacji podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji, natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego z zastosowaniem stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. b , pkt 2, pkt 3 lit. a uchwały.”.

8. W § 4 ust. 3 załącznika nr 1 do uchwały słowa „stawki przewidzianej w § 1 pkt 1 lit. c” zastępuje się słowami „stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. c, pkt 2a i pkt 3 lit. e”.
9. W § 5 ust. 1 załącznika nr 1 do uchwały po słowach „w § 1 pkt 1 lit. c” dodaje się słowa „, pkt 2a i pkt 3 lit. e”.
10. W § 5 ust. 2 załącznika nr 1 do uchwały słowa „pomiędzy stawkami podatku od nieruchomości z § 1 pkt 1 lit. b i § 1 pkt 1 lit. c uchwały.” zastępuje się słowami „o której mowa w § 2 ust. 2 uchwały.”.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

PREZIDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz
08. GRU. 2011

Naczelnik Wydziału

mgr Alicja Knyps

2011-12-07

2011-12-07

Uzasadnienie

W myśl przepisów art. 5 ust. 2 i ust. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może różnicować wysokość stawek podatku od nieruchomości w odniesieniu do gruntów i budowli uwzględniając rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej. Zgodnie z art. 20b i art. 20c tejsze ustawy jeżeli uchwała różnicująca stawki podatku od nieruchomości przewiduje udzielanie pomocy publicznej to powinna być ona podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej, a pomoc taka jest udzielana jako pomoc de minimis.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. z 2007 r. Dz. U. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Zgodnie z orzecznictwem regionalnych izb obrachunkowych uchwała rady gminy, na podstawie której udzielana jest pomoc de minimis, podjęta bez wcześniejszego zgłoszenia jej do Prezesa UOKiK, jest nieważna (uchwała Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 31.07.2008 r. nr 76/XVIII/08).

Propozycja wprowadzenia preferencyjnych (niższych o 50 %) stawek podatek od nieruchomości dla gruntów i budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym stanowi uzupełnienie obowiązującej od 2003 roku preferencyjnej stawki dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym (w 2011 roku stawka ta wynosi 10,00 zł za 1 m², a stawka dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej to 19,50 zł za 1 m²) i związana jest z rozwojem infrastruktury sportowej na terenie miasta Gliwice.

Z uwagi, iż uchwalone już wcześniej stawki podatku od nieruchomości będą obowiązywały od nowego roku podatkowego tj. 1 stycznia 2012 roku oraz faktu, iż projekt uchwały zawiera korzystne zmiany dla podatników (preferencyjne stawki), proponowane zmiany powinny także obowiązywać od tego samego okresu. W związku z treścią art. 4 ust.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2011r., Dz.U Nr 197, poz.1172 z późn.zmianami) w uzasadnionych przypadkach uchwały mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni.

Naczelnik Wydziału

2011-12-07
Marta Knyps

Skarbnik Miasta

Ryszard Reszke

07.12.2011