

Nr korespondencji SOD
UM-

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
24 LIS. 2011	
Nr	

DRUK NR

288

**Projekt
Uchwała nr
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia

w sprawie: wniesienia do Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach nieruchomości gruntowych i objęcia w zamian udziałów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 art. 37 ust. 2 pkt. 7 art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na wniesienie jako wkład niepieniężny do Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach prawa własności nieruchomości gruntowych będących własnością miasta Gliwice, a obejmujących:

a. nieruchomości gruntowe o numerach 111 o pow. 3 014m² i 112 o pow. 539m² położone w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 44, obręb Trynek zapisane w księdze wieczystej KW GL1G/00059574/9 zabudowane budynkiem A wolnostojącym o funkcji biurowej, jednobryłowym, o pięciu kondygnacjach nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej, powierzchni zabudowy 359,10m² i powierzchni użytkowej 1847,89m², połączonym łącznikiem z budynkiem B wolnostojącym, trzybryłowym, dwu kondygnacyjnym, o funkcji biurowej na drugiej kondygnacji oraz magazynowo – gospodarczej na pierwszej kondygnacji, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 678,40m², powierzchni użytkowej 1 136,99m² w tym część biurowo – usługowa o pow. 571,38m² i część magazynowo – gospodarcza o pow. 565,61m², budynkiem C wolnostojącym, jednobryłowym posiadający dwie kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony z dobudówką – dawną portiernią, o funkcji biurowej, pow. zabudowy 236,57m² i pow. użytkowej 378,39m², o łącznej wartości 2 790 838,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści osiem złotych) netto,

b. nieruchomość gruntową niezabudowaną nr 110 o powierzchni 152m², obręb Trynek wpisaną do księgi wieczystej nr KW GL1G/00035502/0, położoną w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, o wartości 31 327,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta dwadzieścia siedem złotych) netto,

o łącznej wartości 2 822 165,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset dwadzieścia dwa tysiące sto sześćdziesiąt pięć złotych) netto określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

W zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny objąć w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki 5 644 (słownie: pięć tysięcy sześćset czterdzieści cztery) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy o łącznej wartości 2 822 000,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset dwadzieścia dwa tysiące złotych) netto.

§ 3

Uchylić uchwałę nr X/139/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice położonych przy ul. Pszczyńskiej na nieruchomość położoną przy ul. Kochanowskiego.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
mgr Kamil Jany

2011.11.18

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz

23. LIS. 2011

RADCA PRAWNY
MAREK OWCZARSKI
Kt 1815

Uzasadnienie

Przedłożonym projektem Uchwały, Rada Miejska w Gliwicach wyraża zgodę na wniesieniem do Zarządu Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach nieruchomości gruntowe będące własnością miasta Gliwice tj.:

- a. nieruchomości gruntowe działek o numerach: 111 o pow. 3014m² i 112 o pow. 539m² położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 44, obręb Trynek, wpisanych do księgi wieczystej KW GL1G/00059574/9, które są zabudowane:
 - budynkiem A wolnostojącym o funkcji biurowej, jednobryłowym, o pięciu kondygnacjach nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej, powierzchni zabudowy 359,10m² i powierzchni użytkowej 1847,89m², połączonym łącznikiem z
 - budynkiem B wolnostojącym, trzybryłowym, dwu kondygnacyjnym, o funkcji biurowej na drugiej kondygnacji oraz magazynowo – gospodarczej na pierwszej kondygnacji, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 678,40m², powierzchni użytkowej 1 136,99m² w tym część biurowo – usługowa o pow. 571,38m² i część magazynowo – gospodarcza o pow. 565,61m²,
 - budynkiem C wolnostojącym, jednobryłowym posiadający dwie kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony z dobudówką – dawną portiernią, o funkcji biurowej, pow. zabudowy 236,57m² i pow. użytkowej 378,39m², o łącznej wartości 2 790 838,00 zł netto,oraz

- b. nieruchomość gruntową niezabudowaną nr 110 o powierzchni 152m², obręb Trynek wpisaną do księgi wieczystej nr KW GL1G/00035502/0, położoną w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, o wartości 31 327,00 zł netto,

o łącznej wartości 2 822 165,00 zł netto określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W zamian za wniesiony wkład niepieniężny miasto Gliwice obejmie w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki 5 644 udziałów po 500,00 zł każdy opacznej wartości 2 822 999,00 zł netto.

Przekazane przez miasto Gliwice na rzecz ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach obiekty budowlane położone przy ul. Pszczyńskiej 44, zostały skomunalizowane na rzecz miasta Gliwice Decyzją Wojewody Śląskiego w marcu 2010 roku. Obiekty te były użytkowane przez Kombinat Budowlany. Spółka zamierza wyremontować budynki i przeznaczyć na siedzibę Zarządu Spółki. Przeniesienie siedziby Zarządu Spółki w sposób znaczący poprawi jakość obsługi interesantów oraz obniży koszty funkcjonowania. Ponadto część pomieszczeń biurowych przy ul. Pszczyńskiej 44 zostanie przeznaczona dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, który w chwili obecnej zajmuje część budynku przy Placu Inwalidów Wojennych. Aktualny stan techniczny przekazywanej nieruchomości zabudowanej oraz projekty ich adaptacji dla celów Spółki, zostaną przedstawione na prezentacji.

Jednocześnie przedmiotową uchwałą Rada Miasta wyraża zgodę na uchylene uchwały nr X/139/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice położonych przy ul. Pszczyńskiej 44, a wyszczególnionych w § 1 przedłożonego projektu uchwały, na nieruchomość położoną przy ul. Kochanowskiego. Intencją przedmiotowej uchwały było pozyskanie przez miasto Gliwice nieruchomości przy ul. Kochanowskiego będącej własnością ZBM I TBS Sp. z o.o., na której została rozpoczęta budowa budynku mieszkalnego.

W momencie podjęcia uchwały w czerwcu 2011r. działka ZBM I TBS była niezabudowana. Ponieważ Spółka na przedmiotowej działce zaczęła realizować budowę budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na mieszkania komunalne dla rodzin przesiedlonych z budynków wyburzonych pod DTŚ, nieruchomość przestała mieć status nieruchomości niezabudowanej. Wobec powyższego treść uchwały z czerwca 2011r. stała się nieaktualna w konsekwencji nie mogłaby być podstawą do spisania aktu notarialnego. Wobec powyższego koniecznym by było dokonanie zmian w uchwale Rady Miejskiej z czerwca 2011r. Ponieważ miasto Gliwice posiada środki finansowe na realizację inwestycji, dlatego najkorzystniej jest nabycie przez miasto Gliwice nakładów poniesionych na rozpoczętą inwestycją wraz z nieruchomością gruntową.

Przeliczony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Ekwiwalent Dotacji Brutto dla podwyższenia kapitału zakładowego posiada wartość ujemną co oznacza, że podwyższenie kapitału nie stanowi pomocy publicznej

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

2011.11.18