

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 5 GRU. 2011	
Nr	

PROJEKT **Druk NR****294**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie jako wkładu niepieniężnego do Agencji Rozwoju Lokalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych oraz wyrażenia zgody na objęcie w zamian udziałów przez miasto Gliwice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 7, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na wniesienie przez miasto Gliwice wkładu niepieniężnego do Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Gliwicach w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych o łącznej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 53.915.016,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy miliony dziewięćset piętnaście tysięcy szesnaście złotych) netto, na który składają się:

- grunty o łącznej powierzchni 40.757 m², i wartości 7.722.229,00 zł (słownie: siedem milionów siedemset dwadzieścia dwa tysiące dwieście dwadzieścia dziewięć złotych) netto oraz

- budynki, budowle, infrastruktura techniczna i wyposażenie stadionu piłkarskiego w Gliwicach przy ul. Okrzei, o wartości 46.192.787,00 zł (słownie: czterdzieści sześć milionów sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt siedem złotych) netto,

których szczegółowy opis zawierają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

W zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny objąć w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki 61.617 (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedemnaście) udziałów po 875,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt pięć złotych) każdy, o łącznej wartości 53.914.875,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy miliony dziewięćset czternaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych) netto.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

RADA PRAWNY
MAREK OWCZARSKI
K11515

2011. 11. 18

Uzasadnienie

Przedłożonym projektem Uchwały Rada Miejska w Gliwicach wyraża zgodę na wniesienie jako wkład niepieniężny do Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Gliwicach nieruchomości gruntowe wraz z obiektami, infrastrukturą techniczną i wyposażeniem stadionu miejskiego w Gliwicach przy ul. Okrzei.

Wartość aportu w wysokości 53.915.016,00 zł netto została określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w Wydziale Nadzoru Właścicielskiego.

W zamian za wniesiony aport, miasto Gliwice obejmie w podwyższonym kapitale zakładowym Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. 61.617 udziałów po 875,00 zł każdy, o łącznej wartości 53.914.875,00 zł netto.

Zgodnie z obowiązującym prawem, wnoszenie aportu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. W przypadku wyrażenia zgody na wniesienie przedmiotowego aportu, miasto będzie zobowiązane naliczyć podatek VAT w wysokości 23% (tj. 12.400.453,68 zł) od wartości netto aportu i odprowadzić go do Urzędu Skarbowego. Kwotą podatku VAT zostanie obciążona Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. i będzie zobowiązana do jej wpłaty na rachunek bankowy miasta Gliwice.

Przekazanie aportu na rzecz Spółki narzuci na nią obowiązek zarządzania i administrowania przejętym majątkiem. Spółka, która jest właścicielem obiektów znajdujących się na terenie „Nowych Gliwic” posiada doświadczenie w zarządzaniu dużymi i specyficznymi obiektami.

W skład przekazanego aportu wchodzi:

- boisko piłkarskie wraz z budynkami, budowlami oraz infrastrukturą techniczną o wartości 46 192 787,00 zł netto,
- działki gruntu o łącznej powierzchni 40 757 m² o wartości 7 722 229,00 zł netto.

Miasto Gliwice przewiduje wnieść do Spółki jeszcze inne elementy infrastruktury stadionu jak np.: system identyfikacji kibica, systemy świetlnych reklam, które w chwili obecnej są w fazie realizacji.

Spółka ARL po przejęciu obiektów stadionu na własność wydzierżawi je Spółce Piast Gliwice S.A.

Przeliczony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Ekwiwalent Dotacji Brutto dla podwyższenia kapitału zakładowego posiada wartość ujemną co oznacza, że podwyższenie kapitału nie stanowi pomocy publicznej

Zastępca Prezydenta Miasta

Naczelnik Wydziału

Piotr Wieczorek

mgr Kamil Jany

2011-12-01

2011. 11. 30

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Obręb	Księga Wieczysta	Wartość zł
1.	ul. Leśna	840	315	Podlesie	GL1G/00006942/4	59 683
2.	ul. Leśna	841	2 563	Podlesie	GL1G/00012215/4	485 612
3.	Stadion GKS Piast	842	37 879	Podlesie	GL1G/00033825/6	7 176 934
	Razem		40 757			7 722 229

Załącznik Nr 2
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia

Lp.	Obiekt	Liczba jednostek odniesienia	Koszt odtworzenia [zł]	Stopień zużycia	Koszt odtworzenia z uwzględnieniem stopnia zużycia po zaokrągleniu [zł]
1.	Budynek Stadionu z instalacjami i wyposażeniem	18 830,76 m ² pow. użytkowej	37 643 614,78	0%	37 643 615
2.	Boisko treningowe	800,00 m ²	793 193,50	0%	793 194
3.	Chodniki, place i parkingi	7 893,00 m ²	3 395 434,20	0%	3 395 434
4.	Drogi wewnętrzne (pieszo-jezdne, p.poż)	6 040,00 m ²	707 878,31	0%	707 878
5.	Powierzchnia trawiasta - geokratka	1 298,00 m ²	29 357,71	0%	29 358
6.	Powierzchnia zieleni - nasadzenia wieloletnie	8 690,00 m ²	487 462,94	0%	487 463
7.	Przyłącze sieci kanalizacji deszczowej	-	1 435 098,46	0%	1 435 098
8.	Sieć kanalizacji sanitarnej	-	458 602,31	0%	458 602
9.	Sieć wodociągu	-	313 048,53	0%	313 049
10.	Ogrodzenie	-	871 020,95	0%	871 021
11.	Wyposażenie nieruchomości	-	58 074,79	0%	58 075
1	Kontener na odpady	-	15 841,97	0%	15 842
2	Kontenery szatniowo-sanitarne	-	42 232,82	0%	42 233
Razem					46 192 787

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

2011.11.18