

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 9 GRU. 2011	
Nr	

- PROJEKT - **DRUK NR 311**

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Rydygiera 7 w Gliwicach nabytego od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A 9175/2007 z dnia 08.10.2007 r. przez jego najemcę.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Najemca w dniu 08.10.2007 r. nabył od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Rydygiera 7 z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu. Lokal ten sprzedał przed upływem 5 lat w dniu 22.09.2010 r. Uzyskaną ze sprzedaży lokalu kwotę przeznaczył na sfinansowanie budowy domu jednorodzinnego. W świetle wykorzystania uzyskanej ze sprzedaży lokalu kwoty, w całości na budowę domu jednorodzinnego, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty możliwe jest za zgodą Rady Miejskiej zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uwzględniając fakt, iż koszty budowy przewyższają kwotę jaką uzyskał ze sprzedaży nabytego z bonifikatą lokalu nr 1 przy ul. Rydygiera, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest w pełni uzasadnione.

**DYREKTOR**  
*Bożena Kus*  
1.12.2011  
**RADCA PRAWNY**  
*dr Jacek Gorczyński*  
Kt 2402

**PREZYDENT MIASTA**  
*Zygmunt Frankiewicz*  
08. GRU. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam NEMIANIN*

1.12.2011  
**RADCA PRAWNY**  
*dr Jacek Gorczyński*  
Kt 2402

**DYREKTOR**  
*Bożena Kus*