

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
14 GRU. 2011	
Nr	

- PROJEKT - **DRUK NR 324**

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Jana Śliwki 34 w Gliwicach nabytego od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A 5907/2004 z dnia 06.08.2004 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Najemca w dniu 06.08.2004 r. nabył od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Jana Śliwki 34 z 70% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu. Lokal najemca sprzedał przed upływem 5 lat od dnia nabycia lokalu od gminy, w dniu 30.04.2008 r. za kwotę 123.500,00 zł. W dniu 21.05.2008 r. aktem notarialnym Rep. A 6317/2008 nabył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego za kwotę 191.665,98 zł. (cena lokalu łącznie z podatkiem od czynności prawnych i wynagrodzeniem notariusza).

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej.

Uwzględniając fakt, iż koszty nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego są większe od kwoty jaką najemca uzyskał ze sprzedaży nabytego z bonifikatą lokalu nr 7 przy ul. Jana Śliwki 34, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR

Bożena Kus

9.12.2011
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 1402

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz

DYREKTOR

Bożena Kus

9.12.2011

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 1402

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej Neumann
ANDRZEJ NEUMANN