

RADA MIEJSKA w Gliwicach	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPM
- 9 LUT. 2012	
Nr	

DRUK NR 354

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na pomniejszenie podstawy kwoty żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Zawisy Czarnego 18 w Gliwicach nabytego przez najemcę od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A 3605/2004 z dnia 14.05.2004 r. o kwotę kosztów poniesionych na remont innego lokalu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Najemca w dniu 14.05.2004 r. nabył od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 6 przy ul. Zawisy Czarnego 18 z 70% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu. Lokal ten sprzedał przed upływem 5 lat za kwotę 500.000,00 zł aktem notarialnym Rep. A 4047/2008 w dniu 25.02.2008 r., natomiast w dniu 03.03.2008 r. aktem notarialnym Rep. A 4389/2008 nabył inny lokal mieszkalny za kwotę 222.983,18 zł. (cena lokalu łącznie z podatkiem od czynności prawnych i wynagrodzeniem notariusza). W brzmieniu art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwrotu bonifikaty nie stosuje się w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe. Zgodnie z brzmieniem ww. przepisu nabyta została inna nieruchomość wykorzystywana na cele mieszkaniowe w wyznaczonym przez ustawę terminie, ale na jej zakup nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane ze sprzedaży środki, które jednakże przeznaczone zostały w części na remont nabytego lokalu, na co przedłożono rachunki na łączną kwotę 22.055,61 zł. W przypadku wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od kwoty wykorzystanej na remont, od pozostałej niewykorzystanej kwoty zostanie obliczona kwota bonifikaty do zwrotu. Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej. Uwzględniając fakt, iż koszty przeznaczone na remont lokalu są kosztami związanymi z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty w części co do kwoty wykorzystanej na remont jest w pełni uzasadnione.

25.01 2012
RADA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K1 2402

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek
Iwona Nowoczek

25.01 2012
RADA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K1 2402

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NESZAMAN
Adam NESZAMAN