

Nr korespondencji SOD
UM-508584/2011

-PROJEKT-

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BIP
- 9 LUT. 2012	
Nr	

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i objęcia wieloletnią umową dzierżawy nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy i na południe od ul. Przewozowej, działki nr 487, 488, 489, cz. 496/2 i 500/1, obręb Kolej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Radiatym Sp. z o.o.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat obejmującej nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka nr 487 o powierzchni całkowitej 0,0079 ha, (KW nr GL1G/00047007/7), działka nr 488 o powierzchni całkowitej 0,0127 ha, (KW nr GL1G/00047006/0), działka nr 489 o powierzchni całkowitej 0,0126 ha, (KW nr GL1G/00047006/0), część działki nr 496/2 o pow. dzierżawy – 821,00m² (pow. całkowita 0,1209 ha, KW nr GL1G/00047006/0), działka nr 500/1 o powierzchni całkowitej 0,0429 ha, (KW nr GL1G/00035384/6) o łącznej powierzchni gruntu 1 582,00 m² na rzecz Radiatym Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Przewozowej 20, zabudowanych budynkami gospodarczo – produkcyjnymi oraz wiatą stalową, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem gruntu pod halę produkcyjną, wiatą magazynową oraz plac składowy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

26.01/2012

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KI 2402

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wajssocka

31 STY. 2012

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, położone są przy ulicy Królewskiej Tamy i na południe od ulicy Przewozowej, stanowiąc własność Gminy Gliwice. Przedmiotowe nieruchomości od roku 1974 były w sposób nieprzerwany, przedmiotem następujących po sobie umów dzierżawy zawartych na rzecz wnioskodawcy, prowadzącego aktualnie działalność gospodarczą pod firmą Radiatym Sp. z o.o. Wnioskodawca ponownie wystąpił z wnioskiem o zawarcie na okres 5 lat umowy dzierżawy – jako kontynuacji dotychczasowej (obowiązującej do dnia 31.07.2011r.) z przeznaczeniem używania gruntu pod nową halą produkcyjną, wiatą magazynową oraz placem składowy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Budynek hali został wykonany na podstawie decyzji administracyjnej AU nr 7351/386/99 z dnia 10.06.1999r. w ramach przebudowy istniejących pomieszczeń produkcyjnych, natomiast wiatą o konstrukcji stalowej została wykonana na podstawie decyzji administracyjnej nr AB-7353/95/2009 z dnia 29.01.2009r. z zastrzeżeniem usunięcia wiaty po wygaśnięciu umów dzierżawy. W trakcie realizacji wniosku zebrano opinie innych wydziałów i jednostek organizacyjnych Miasta z których wynika, że przedmiotowy teren określony jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego symbolem MN2, co oznacza tereny zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające tj. zabudowa usługowa nie powodująca szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska naturalnego. W sąsiedztwie w/w nieruchomości, prowadzona jest inwestycja w zakresie dróg publicznych (DTŚ), realizowana na podstawie specustawy drogowej, w wyniku której dnia 11.08.2011r. wpłynęło zawiadomienie Wojewody Śląskiego znak: IF/XIII/5340/25/11, informujące o wszczęciu postępowania na nieruchomościach gminnych – w tym na działce nr 496/2. Jednakże, po weryfikacji wyrysu, stanowiącego załącznik do wniosku, jaki został złożony przez inwestora do Wojewody Śląskiego o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZnRID) stwierdzono, że granica realizacji inwestycji (linia podziałowa), nie narusza terenu objętego wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy. Tym samym, czynność prawna związana z wydzierżawieniem przedmiotowej części nieruchomości na rzecz wnioskodawcy tj. Radiatym Sp. z o.o. nie narusza ograniczenia wynikającego z art. 11d, ust. 9 i 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008r. Nr 193, poz.1194 z późn. zm.)

Mając na uwadze fakt, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla zawarcia kolejnej umowy dzierżawy wymagane jest uzyskanie zgody właściwej Rady, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

26.07/2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K13402

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

31 STY. 2012



Załącznik mapowy
do projektu Uchwały Rady Miejskiej
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

ŁĄKI KŁODNICKIE