

Nr korespondencji SOD
UM-

DRUK NR 378

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 1 MAR. 2012	
Nr	

Projekt
Uchwała nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1 art. 37 ust. 2 pkt. 7 art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Gliwice Nr XXV/674/2004 z dnia 02 grudnia 2004r. z późniejszymi zmianami, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących własnością miasta Gliwice, obejmujących nieruchomości gruntowe położone w Gliwicach przy ul. Portowej, obręb Port, które są zapisane w księdze wieczystej KW GL1G/00048769/3, o numerach działek:

- nr 1 o pow. 49 242 m² i wartości 7 053 917,00 zł (słownie: siedem milionów pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset siedemnaście złotych) netto,

- nr 2 o pow. 17 442m² i wartości 2 498 567,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem złotych) netto,

o łącznej powierzchni 66 684 m² i wartości 9 552 484,00 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt cztery złotych) netto, określonej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

01 MAR. 2012

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

2012.02.29

Uzasadnienie

Przedłożonym projektem uchwały Rada Miejska wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących własnością miasta Gliwice, a obejmujących nieruchomości gruntowe położone w Gliwicach przy ul. Portowej, obręb Port tj. działki gruntu nr 1 i 2 o łącznej powierzchni 66 684 m² i wartości 9 552 484,00 zł netto. Wartość nieruchomości gruntowych została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe zostaną wniesione jako aport na podwyższenie kapitału akcyjnego Przedsiębiorstwa Remontów Ulic i Mostów S.A. o kwotę 9 552 484,00 zł. Powyższy wkład wnosi miasto Gliwice i obejmuje w zamian 9 552 484 akcje po 1,00 zł każda.

Spółka PRUIM została zawiązana w 2000r jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Wszystkie udziały w spółce objęło miasto Gliwice. Analiza danych przedstawionych we wstępnym sprawozdaniu finansowym za 2011r. wskazuje, iż Spółka znajduje się w dobrej kondycji finansowej. Spółka zamierza w kolejnych latach kontynuować proces przekształcenia przedsiębiorstwa wykonawczego w firmę inżynieryjno-wykonawczą oraz budować pozycję na rynku w oparciu o bazę firm podwykonawczych i współpracujących. Wraz ze wzrostem przedsiębiorstwa zachodzi konieczność rozbudowy jego bazy.

Spółka prowadzi swoją działalność w oparciu o bazę terenową przy ul. Nad Bytomką 1, w skład której oprócz budynku socjalno – biurowego wchodzi linie do produkcji masy bitumicznej, betoniarnia, kruszarnia, hala warsztatowa, obiekty magazynowe, baza kruszyw oraz środków sprzętowo-transportowego. Wszystkie obiekty produkcyjne są uciążliwe dla otoczenia i ich lokalizacja w sąsiedztwie budynku biurowego negatywnie wpływa warunki pracy oraz na wizerunek firmy. Pozyskanie niezagospodarowanego terenu tj. działki nr 1 i 2 przy ul. Portowej pozwoli Spółce na przeniesienie tej uciążliwej części firmy na tereny oddalone od centrum miasta.

Przedmiotowe działki nr 1 i 2 znajdują się przy ul. Portowej w bezpośredniej styczności z Kanalem Gliwickim i są oddalone od centrum miasta. Teren jest podmokły, bagnisty pozwalający na budowę obiektów o lekkiej konstrukcji. Wobec powyższego nadaje się do tego, ażeby zlokalizować na nim tą uciążliwą część produkcyjno – logistyczną firmy.

Przy tak dynamicznie rozwijającej się firmie teren ten jest niezbędny dla rozwoju bazy logistycznej i zaplecza technicznego.

Dla rozwoju firmy, która planuje wejście na rynek giełdowy, posiadanie dużego terenowo zaplecza techniczno-produkcyjnego, oddalonego od strefy zamieszkania ma strategiczne znaczenie. Tak więc przekazane tereny będą jednocześnie stanowiły rezerwę terenową pod rozwój firmy.

Operaty szacunkowe nieruchomości gruntowych będących przedmiotem aportu znajdują się do wglądu w Wydziale Nadzoru Właścicielskiego.

Przeliczony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Ekwiwalent Dotacji Brutto dla podwyższenia kapitału zakładowego posiada wartość ujemną co oznacza, że podwyższenie kapitału nie stanowi pomocy publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

2012.02.19

Nr korespondencji SOD
UM-

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 1 MAR. 2012	
Nr	

Projekt
Uchwała nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1 art. 37 ust. 2 pkt. 7 art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Gliwice Nr XXV/674/2004 z dnia 02 grudnia 2004r. z późniejszymi zmianami, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących własnością miasta Gliwice, obejmujących nieruchomości gruntowe położone w Gliwicach przy ul. Portowej, obręb Port, które są zapisane w księdze wieczystej KW GL1G/00048769/3, o numerach działek:

- nr 1 o pow. 49 242 m² i wartości 7 053 917,00 zł (słownie: siedem milionów pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset siedemnaście złotych) netto,

- nr 2 o pow. 17 442m² i wartości 2 498 567,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem złotych) netto,

o łącznej powierzchni 66 684 m² i wartości 9 552 484,00 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt cztery złotych) netto, określonej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

RADCA PRAWNY

MAREK OWCZARSKI
Kt 1815

Naczelnik Wydziału

mgr Kamila Jany

2012.03.01