

Nr korespondencji SOD
UM-483156/2011

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 1 MAR. 2012	
Nr	

DRUK NR 372
-PROJEKT-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności części nieruchomości, obejmujących działki o numerach: 1142/1, 1142/2 oraz 1143/2 obręb Kłodnica stanowiących własność Miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późn. zm.), art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7, art. 37, ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651, z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż działek:

- nr 1142/1, obręb Kłodnica, przy ul. Józefa Uszczyka, o powierzchni 0,4782 ha, KW GL1G/00013990/7, niezabudowana
- nr 1142/2, obręb Kłodnica, przy ul. Jana Śliwki 12, o powierzchni 0,1992 ha, KW GL1G/00013990/7, zabudowana
- nr 1143/2, obręb Kłodnica, przy ul. Jana Śliwki, o powierzchni 0,0564 ha, KW GL1G/00079787/1, niezabudowana

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

29 LUT. 2012

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

01 MAR. 2012

Uzasadnienie

Gmina Gliwice w 1998 r. nabyła z mocy prawa działki oznaczone geodezyjnie numerami 53, 53, 54, 55, 56, 57 obr. Szobiszowice o łącznej powierzchni 0,8466 ha (dz. nr 1142 i 1143 obr. Kłodnica) z posadowionymi na działkach nr 54, 55, 56 obr. Szobiszowice dwoma budynkami. Od czasu nabycia użytkownikami budynków były: Zespół Szkół Ceramiczno-Elektrycznych im. S. Staszica oraz Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych, których siedziby w późniejszym czasie zostały przeniesione. Budynki były również przedmiotem trwałego zarządu dla Powiatowego Urzędu Pracy. W związku z rezygnacją z prawa do nieruchomości w dn. 17.12.2010 r. została wydana Decyzja nr 122/2010 o wygaszeniu trwałego zarządu. W roku 2010 został przeprowadzony podział geodezyjny działek nr 1142 i 1143 obr. Kłodnica, w wyniku którego powstały działki nr: 1142/1-3 oraz 1143/1-2 obr. Kłodnica. W wyniku podziału wydzielono teren zabudowany budynkiem mieszkalnym przy ul. Jana Śliwki 12, teren zajęty przez budynek użytkowy, a także teren służący do ich obsługi. Teren położony pomiędzy ul. Jana Śliwki i ul. Józefa Uszczyka był również przedmiotem koncepcji realizacji zamierzeń inwestycyjnych planowanych przez ZBM II TBS po wniesieniu aportem przez Miasto Gliwice, jednakże ZBM II TBS wycofał się z realizacji zamierzeń. Obecnie budynek wraz z terenem sąsiednim nie są zagospodarowane. W związku z powyższym mogą być przedmiotem zbycia.

29.02.2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402


Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze w Gliwicach (uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909), teren położony w Gliwicach pomiędzy ulicami Józefa Uszczyka i Jana Śliwki, obejmujący działki o numerach: 1142/1, 1142/2 i 1143/2 w obrębie Kłodnica, oznaczony są symbolem 16M, co oznacza tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące. Przeznaczeniem uzupełniającym dla przedmiotowego terenu są : działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, dojścia, dojazdy, parkingi i garaże oraz sieci infrastruktury technicznej.

Wartość nieruchomości przekracza kwotę wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.



RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami



Aleksandra Wysocka

29 LUT. 2012

Zastępca Prezidenta Miasta



Adam NEUMANN

Skala 1 : 1500

Załącznik mapowy
do projektu Uchwały Rady Miejskiej

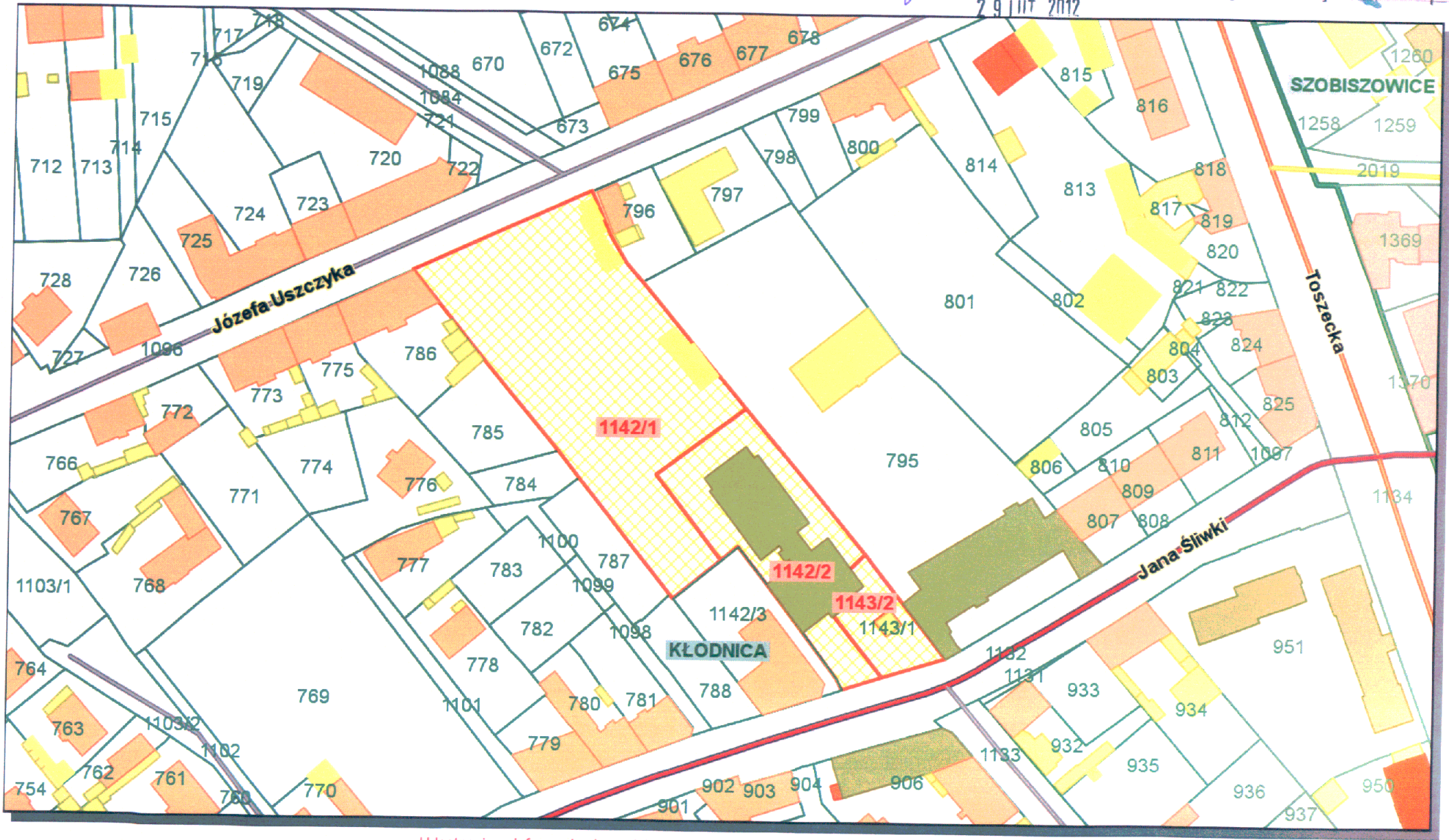
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyż
Aleksandra Wysocka

mapa przygotowana przy użyciu
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



29 III 2012



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).