

Nr korespondencji SOD
UM-43272/2012

| | |
|---------------------------|-----|
| RADA MIEJSKA W GLIWICACH | |
| Urząd Miejski w Gliwicach | BPR |
| - 1 MAR. 2012 | |
| Nr | |

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Panem Kazimierzem Kulą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie z Panem Kazimierzem Kulą prowadzącym działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, części nieruchomości zabudowanej barakiem, położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej, obręb Politechnika, obejmującej część działki nr 566, GL1G/00048379/2 o pow. 425 m² oraz część działki nr 567, GL1G/00073450/8 o pow. 1075 m², zabudowanych barakiem o pow. 532 m² na prowadzenie hurtowni artykułów budowlanych oraz teren wolny od zabudowy o pow. 968 m² na dojazd i miejsca postojowe do obsługi hurtowni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Maria Frąska

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

29. LUT. 2012

Uzasadnienie

24 LUT. 2012 Pan Kazimierz Kula wystąpił w dniu 28.09.2011r. z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość położona przy ul. Pszczyńskiej, stanowi własność miasta Gliwice, obejmuje działkę nr 566, o pow. 0,1644 ha, KW nr GL1G/00038702/3 oraz działkę nr 567 o pow. całkowitej 0,2041 ha, obręb Politechnika, zabudowanych barakiem o pow. 436 m², została wydzierżawiona w części o pow. 532 m² począwszy od 02.11.2005r. na rzecz Pana Kazimierza Kuli, z przeznaczeniem na prowadzenie hurtowni oraz część terenu wolnego od zabudowy o pow. 968 m² na miejsca postojowe wraz z dojazdem. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, części ww. działek położone są na terenie koncentracji usług o charakterze ponadlokalnym. Ponadto przez przedmiotowy teren przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą bezpieczeństwa. Dzierżawiony teren częściowo przewidziany jest pod budowę „Obwodnicy Centrum”. Z opinii Zarządu Dróg Miejskich wynika, że termin realizacji obwodnicy nie został określony. Z uwagi na położenie przedmiotowej działki w pasie planowanej inwestycji, dalsza dzierżawa przedmiotowej nieruchomości możliwa jest do na kolejne trzy lata, pod warunkiem

umieszczenia w umowie dzierżawy stosownego zapisu dotyczącego okresu jej wypowiedzenia. Mając zatem na uwadze powyższe, jak również fakt, iż na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


Radca Prawny

Alicja Frąska
(KI-048)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

24 LUT. 2012


Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

28. 02. 12

MAPA

Załącznik mapowy
do projektu Uchwały Rady Miejskiej
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Włdy
Aleksandra Wysocka

