

Nr korespondencji SOD

UM-42210/2012

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 1 MAR. 2012	
Nr	

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Panią Kornelią Wężowską, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie z Panią Kornelią Wężowską prowadzącą działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, części nieruchomości zabudowanej wiatą magazynową, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmującej część działki nr 563 o pow. 0,0331 ha, obręb Politechnika, zapisanej w KW nr GL1G/00038702/3, na prowadzenie wypożyczalni przyczep towarowych wraz z dojazdem i terenem na miejsca postojowe do obsługi wypożyczalni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
24 LUT. 2012

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz

29. LUT. 2012

Uzasadnienie

Pani Kornelia Wężowska wystąpiła w dniu 20.09.2011r. z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość położona przy ul. Pszczyńskiej, stanowi własność miasta Gliwice, obejmuje działkę nr 563, o pow. całkowitej 0,3847 ha, KW nr GL1G/00038702/3, obręb Politechnika, zabudowana wiatą magazynową o pow. 134 m², została wydzierżawiona począwszy od 01.09.2010r. na rzecz Pani Kornelii Wężowskiej, z przeznaczeniem na prowadzenie wypożyczalni przyczep towarowych oraz część terenu wolnego od zabudowy o pow. 197 m² na dojazd i teren pod miejsca postojowe do obsługi wypożyczalni. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, działka 563 położona jest na terenie koncentracji usług o charakterze ponadlokalnym oraz częściowo jest zajęta pod pas drogowy. Ponadto przez przedmiotowy teren przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą bezpieczeństwa. Z uwagi na położenie ww. działki, jej dalsza dzierżawa jest możliwa na okres kolejnych trzech lat, pod warunkiem umieszczenia w umowie dzierżawy stosownego zapisu dotyczącego okresu jej wypowiedzenia. Mając zatem na uwadze powyższe, jak również fakt, iż na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Radca Prawny

Alicja Kozłowska
(171246)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
24 LUT. 2012

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam WEUMANN
29.02.12

