

Nr korespondencji SOD
UM-41553/2012

RADA MIEJSKA W GŁIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 1 MAR. 2012	
Nr	

DRUK NR

376

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Panem Grzegorzem Cebulą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r, poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie z Panem Grzegorzem Cebulą prowadzącym działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej, obręb Politechnika, obejmującej część działki nr 566, o pow. 60 m², GL1G/00048379/2 oraz część działki nr 567, o pow. 40 m², GL1G/00073450/8, zabudowanych barakiem w części o pow. 52 m², z przeznaczeniem na prowadzenie hurtowni artykułów bhp oraz terenem wolnym od zabudowy o pow. 48 m², na dojazd i miejsca postojowe do obsługi hurtowni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rodca Prawny

Alicja Gronska
(K1-648)

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

29. LUT. 2012

Uzasadnienie

Aleksandra Wysocka

24 LUT. 2012

Pan Grzegorz Cebula wystąpił w dniu 29.09.2011r. z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość położona przy ul. Pszczyńskiej, stanowi własność miasta Gliwice, obejmuje działkę nr 566, o pow. całkowitej 0,1644 ha, KW nr GL1G/00048379/2 oraz działkę nr 567 o pow. całkowitej 0,2041 ha, KW nr GL1G/00073450/8, obręb Politechnika, zabudowanych barakiem o pow. całkowitej 436 m², z której od 01.06.2006r. została wydzierżawiona na rzecz Pana Grzegorza Cebuli część o pow. 52 m², z przeznaczeniem na prowadzenie hurtowni oraz część terenu wolnego od zabudowy o pow. 48 m² na dojazd i miejsca postojowe do obsługi hurtowni. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, części ww. działek położone są na terenie koncentracji usług o charakterze ponadlokalnym. Ponadto przez przedmiotowy teren przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą bezpieczeństwa. Dzierżawiony teren częściowo przewidziany jest pod budowę „Obwodnicy Centrum”. Z opinii Zarządu Dróg Miejskich wynika, że termin realizacji obwodnicy nie został określony. Z uwagi na położenie

przedmiotowej działki w pasie planowanej inwestycji, dalsza dzierżawa przedmiotowej nieruchomości możliwa jest na kolejne trzy lata, pod warunkiem umieszczenia w umowie dzierżawy stosownego zapisu dotyczącego okresu jej wypowiedzenia. Mając zatem na uwadze powyższe, jak również fakt, iż na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


Rada Prawny

Alicja Frońska
(Kt-643)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka


Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

29.02.12

Załącznik mapowy
do projektu Uchwały Rady Miejskiej

MAPA

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wytyk
Aleksandra Wysocka

