

- PROJEKT -

RADA MIEJSKA W GLIWICACH
Urząd Miejski w Gliwicach BPR
- 1 MAR. 2012
Nr

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Panią Jadwigą Dobryńską, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r, poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie z Panią Jadwigą Dobryńską prowadzącą działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, części nieruchomości zabudowanej barakiem, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmującej część działki nr 563 o pow. 0,0484 ha, obręb Politechnika, zapisanej w KW nr GL1G/00038702/3, na prowadzenie drukarni wraz z dojazdem i terenem na miejsca postojowe do obsługi drukarni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Alicja Frąńska
(K1-648)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
24 LUT. 2012

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz
29. LUT. 2012

Uzasadnienie

Pani Jadwiga Dobryńska wystąpiła w dniu 21.09.2011r. z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość położona przy ul. Pszczyńskiej, stanowi własność miasta Gliwice, obejmuje działkę nr 563, o powierzchni całkowitej 0,3847 ha, KW nr GL1G/00038702/3, obręb Politechnika, zabudowana barakiem o pow. 436 m², została wydzierżawiona począwszy od 01.08.2006r. na rzecz Pani Jadwigi Dobryńskiej, z przeznaczeniem na prowadzenie drukarni oraz teren wolny od zabudowy o pow. 48 m² na dojazd i teren pod miejsca postojowe do obsługi drukarni. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, działka 563 położona jest na terenie koncentracji usług o charakterze ponadlokalnym oraz częściowo jest zajęta pod pas drogowy. Ponadto przez przedmiotowy teren przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą bezpieczeństwa. Z uwagi na położenie ww. działki, jej dalsza dzierżawa jest możliwa na okres kolejnych trzech lat, pod warunkiem umieszczenia w umowie dzierżawy stosownego zapisu dotyczącego okresu jej wypowiedzenia. Mając zatem na uwadze powyższe, jak również fakt, iż na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Radca Prawny
Alicja Frąńska
(K1-648)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
24 LUT. 2012

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN
29.02.12

MAPA

Załącznik mapowy
do projektu Uchwały Rady Miejskiej

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

