

DRUK NR 379

Nr korespondencji SOD
UM-101634/2012

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 1 MAR. 2012	
Nr	

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie warunków udzielania osobom fizycznym bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice oraz ustalenia stawki procentowej bonifikaty.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 7 pkt. 2, i 11 a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. nr 175, poz. 1459 ze zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wrazić zgodę na udzielanie osobom fizycznym, będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice bonifikaty w wysokości 60 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2

Bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego, o którym mowa w § 1, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1. przedmiotem użytkowania wieczystego jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym lub udział w prawie użytkowania wieczystego związany z odrębnym prawem własności lokalu mieszkalnego,
2. użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Miasta Gliwice.

§ 3

Bonifikatę stosuje się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Radca Prawny
Alicja Fichalska
(kt. 228)
1.03.2012

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
01 MAR. 2012

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz

01 MAR. 2012

Uzasadnienie

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zgodnie z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (dz. U. nr 175, poz. 1459 ze zmianami) następuje na wniosek użytkowników wieczystych .

Oplata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustalana jest przez właściwy organ. Do ustalenia tej opłaty stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami).

Z dniem 9 sierpnia 2011 r., zgodnie z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 26 stycznia 2010 r. sygn. Akt K 9/08 (dz. U. z dnia 8 lutego 2010 r.) stracił moc obowiązującą art. 4 ust. 8 i 9 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, i pozbawił użytkowników wieczystych możliwości skorzystania z bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Zgodnie z brzmieniem znowelizowanej ustawy wyłączne kompetencje do wyrażania zgody na udzielenie bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia, posiada rada miejska.

W chwili obecnej, w sytuacji braku możliwości uzyskania bonifikaty, większość użytkowników wieczystych rezygnuje z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wobec powyższego, proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 60 % od ustalonej opłaty.

Wysokość stawki procentowej bonifikaty jest analogiczna do wysokości bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XIII/261/2011 z 17 listopada 2011 r.

Radca Prawny

Alicja Frąska
(K14481)

1 03. 12 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

01 MAR. 2012

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN