

390

DRUK NR

Nr korespondencji SOD
UM-168996/2012

RADA MIEJSKA W GŁIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPK
12 KWI. 2012	
Nr	

-PROJEKT-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie na okres dwudziestu lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Bankowej 10 na rzecz Związku Nauczycielstwa Polskiego Zarząd Oddziału w Gliwicach.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) w związku z rozdz. III pkt 1d Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na ustanowienie w stosunku do nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Bankowej 10, stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 733 o powierzchni 0,0557 ha, obręb Stare Miasto, zapisanej w KW nr GL1G/00061653/4, zabudowanej budynkiem biurowym o pow. użytkowej 662,20 m² oraz dwoma garażami, na okres dwudziestu lat, prawa odpłatnego użytkowania na rzecz Związku Nauczycielstwa Polskiego Zarząd Oddziału w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bankowej 10, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
06 KWI. 2012
RADCA PRAWNY

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz

Magdalena Koziół
KT 2898

06.04.2012r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Bankowej 10, objęta jest umową użytkowania zawartą dnia 14.09.2004r. pomiędzy Prezydentem Miasta Gliwice wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej jako organem właściwym do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa a Prezesem Zarządu Związku Nauczycielstwa Polskiego na okres 10 lat.

Decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 28.01.2011r. (uprawnioną z dniem 17.02.2011 r.) ww. nieruchomość stała się z mocy prawa własnością miasta Gliwice.

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam WEUMANN

Związek Nauczycielstwa Polskiego funkcjonuje w nieruchomości położonej przy ul. Bankowej 10 w Gliwicach od roku 1947. W ramach podjętej działalności ZNP prowadzi Centrum Kształcenia Nauczycieli realizujące studia podyplomowe w zakresie kierunków informatycznych, warsztaty dla rad pedagogicznych, liczne kursy specjalistyczne oraz Akademię Umiejętności Małego Dziecka (rytmika, muzyka, j. angielski, plastyka, technika, informatyka).

Ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości prawa użytkowania na rzecz ZNP na okres 20 lat pozwoli na pozyskanie przez Związek dodatkowych funduszy na przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych, w tym remontu elewacji budynku.

Opłata z tytułu użytkowania ustalona została w oparciu o wartość przedmiotowej nieruchomości wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami roczna opłata określana jest na poziomie 0,3% wartości nieruchomości.

W związku ze zmianą właściciela nieruchomości, wynikającą z wyżej powołanej decyzji komunalizacyjnej Wojewody Śląskiego, wnioskiem ZNP o zawarcie umowy użytkowania na okres 20 lat oraz z uwagi na to, iż wartość nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Bankowej 10, stanowiącej własność miasta Gliwice, przeznaczonej do oddania w odpłatne użytkowanie, przekracza kwotę 1.000.000,00 zł, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

06 KWI. 2012

MAPA

Załącznik mapowy
do projektu Uchwały Rady Miejskiej
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyk
Aleksandra Wysocka

