

RADA MIEJSKA W GŁIWICACH	
Nr korespondencji SOD UM-74676/2012	
12 KWI. 2012	
Nr	

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Panią Joanną Kempieńską, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Hutniczej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie z Panią Joanną Kempieńską, prowadzącą działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Hutniczej, obejmującej część działki nr 250 o pow. 16 m², obręb Kolej, zapisanej w KW nr GL1G/00031309/9, z przeznaczeniem terenu pod częścią tymczasowego kiosku handlowego o pow. 7 m² wraz z terenem do obsługi o pow. 9 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rodział Prawny
Alicja Fronsko
(Kf-648)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
10 KWI. 2012

PREZIDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Hutniczej w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 250 o powierzchni całkowitej 0,1744 ha, obręb Kolej, zapisana w KW nr GL1G/00031309/9, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego przy ul. Hutniczej, obejmującego działkę nr 250, obręb Kolej, opisana jest w części jako tereny zieleni urządzonej oraz w części pod ulice zbiorcze.

Część ww. nieruchomości o pow. 16 m² dzierżawiona jest od 12.07.2007r. przez Panią Joannę Kempieńską prowadzącą działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach. Przedmiotowy obiekt handlowy posadowiony jest w części o pow. 3 m² na działce nr 806 stanowiącej pas drogowy (użytek „dr”), a w części o pow. 7 m² na działce nr 250, ponadto z działki 250 doliczony został teren do obsługi obiektu o pow. 9 m².

W najbliższym trzyletnim okresie przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona do zbycia, ani pod inwestycje miejskie, uzyskała także pozytywną opinię Zarządu Dróg Miejskich. Mając zatem na uwadze powyższe jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

10 KWI. 2012

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

MAPA

Załącznik mapowy
do projektu Uchwały Rady Miejskiej

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

