

Nr korespondencji SOD  
UM-28340/2012  
Urząd Miejski w Gliwicach

12 KWI. 2012

Nr

## Uchwała Nr ..... Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości gruntowej wraz z odpłatnym przeniesieniem własności zabudowy, położonej w Gliwicach przy ul. Jesiennej, obejmującej działki nr 1173/2 i nr 1174/2, obręb Sośnica, stanowiącej własność miasta Gliwice na rzecz użytkownika tj. Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Społem” w Gliwicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.), art. 37 ust. 2, pkt. 1 w związku z art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm., na wniosek Prezydenta Miasta

### Rada Miejska w Gliwicach uchwała:

#### § 1

Wyrazić zgodę na ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność miasta Gliwice wraz z odpłatnym przeniesieniem własności zabudowy, położonej w Gliwicach przy ul. Jesiennej, obejmującej działki:

- nr 1173/2, o pow. 0,4428 ha, KW GL1G/00039510/7
- nr 1174/2, o pow. 0,5000 ha, KW GL1G/00039510/7

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

#### Uzasadnienie

Zabudowana nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały została oddana poprzedniczce prawnej, tj. Wojewódzkiej Spółdzielni Spożywców w Katowicach Oddział w Gliwicach w użytkowanie na podstawie Decyzji administracyjnej Wiceprezydenta Miasta Gliwice nr 1353/77 z dnia 26 lipca 1977 r. (archiwalny nr 121 o pow. 15.9617 ha, obr. Sośnica). W myśl art. 204 ust. 1-5 ustawy o gospodarce nieruchomościami PSS „Społem” w Gliwicach jako następcą prawny i użytkownik posiada roszczenie wobec Miasta Gliwice o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz przeniesienie własności znajdujących się na nim budynków i urządzeń. Na podstawie zebranych dokumentów stwierdzono, że Spółdzielnia spełnia wszystkie przesłanki wynikające z tego przepisu prawa do uwzględnienia roszczenia. Zgodnie z ust. 4 ww. przepisu ustawy, ustanowienie prawa użytkowania wieczystego następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty, natomiast przeniesienie własności zabudowy następuje odpłatnie (własność Miasta Gliwice).

Wartość nieruchomości przekracza kwotę wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. z późn. zm w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

29.02 2012  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

10 KWI. 2012  
Aleksandra Wysocka

28.02 2012  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

10 KWI. 2012  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann



Przedmiotowa nieruchomości

Załącznik mapowy  
do projektu Uchwały Rady Miejskiej

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka