

Urząd Miejski w Gliwicach
12 KWI. 2012
Nr

- PROJEKT -

DRUK NR 394

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Dunikowskiego 13a w Gliwicach nabytego przez najemców od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A 7996/2006 z dnia 03.11.2006 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Najemcy w dniu 03.11.2006 r. nabyli od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Dunikowskiego 13a z 70% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu. Lokal ten sprzedali przed upływem 5 lat w dniu 20.05.2011 r., a uzyskaną ze sprzedaży lokalu kwotę przeznaczili na sfinansowanie budowy domu.

W brzmieniu art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwrotu bonifikaty nie stosuje się w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe. W świetle wykorzystania uzyskanej ze sprzedaży lokalu kwoty, w całości na budowę domu, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty możliwe jest za zgodą Rady Miejskiej zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uwzględniając fakt, iż koszty budowy przewyższają kwotę uzyskaną ze sprzedaży nabytego z bonifikatą lokalu nr 7 przy ul. Dunikowskiego 13a, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest w pełni uzasadnione.

Kus

30.03
RADA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K12402

30.03
RADA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K12402

DYREKTOR

Bżana Kus

Zastępca Prezydenta Miasta

Adami NEUMANN