

Nr korespondencji SOD
UM-143360/2012

Urząd Miejski w Gliwicach | RPEK
12 KWI. 2012
Nr

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie udzielenia zgody na przyznanie bonifikaty od ustalonych Miejskiemu Zarządowi Usług Komunalnych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r., poz.651 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Gliwice bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu należnych od Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych z siedzibą w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich 25c, a ustalonych w decyzjach Prezydenta Miasta Gliwice nr GN/1/2012 z dnia 3.01.2012r. oraz GN/4/2012r. z dnia 12.01.2012r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Gliwice decyzjami nr GN/1/2012 oraz GN/4/2012, ustalił opłaty roczne z tytułu przysługującego prawa trwałego zarządu za nieruchomości położone przy ul. Kosynierów oznaczone jako działka nr 196, oraz 300, obręb Nowe Miasto (korty tenisowe) i nieruchomość położoną przy Toszeckiej oznaczoną jako działka nr 4, obręb Kopernik (część o pow. 11,6554 ha) zabudowaną obiektami Kąpieliska Leśnego na rzecz Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych z siedzibą w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich 25c.

Miejski Zarząd Usług Komunalnych wystąpił z wnioskami. o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych ustalonych z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomościami w wysokości 90 %.

W uzasadnionych przypadkach zgodnie z brzmieniem art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym na cele związane z działalnością w zakresie kultury i sportu.

Miejski Zarząd Usług Komunalnych jest jednostką budżetową i korzysta z nieruchomości oddanych w trwały zarząd decyzjami opisanymi w sentencji niniejszej uchwały w celu prowadzenia działalności statutowej.

Reasumując, wydaje się uzasadnionym, aby z uwagi na prowadzony charakter działalności statutowej przez Miejski Zarząd Usług Komunalnych, (będący jednostką organizacyjną Gminy Gliwice), którego działalność w całości dotowana jest przez gminę, udzielić bonifikaty w wysokości 90 % od ustalonych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Uchwała ta w dalszej kolejności umożliwi podjęcie stosownych decyzji w oparciu o przepisy 84 ust. 5 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Mając zatem na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione, bowiem obniży to koszty administrowania nieruchomościami.

12.04 2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K/2402

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
12 KWI. 2012

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN