

Nr korespondencji SOD
UM-219712/2012

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
23 MAJ 2012	
Nr	

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie: zmiany uchwały nr XIII/248/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), art. 5 ust. 1, 2 i 4, art. 20b oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami), art.4 ust.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2011r., Dz. U Nr 197, poz. 1172 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1

W § 1 pkt 3 lit. c uchwały nr XIII/248/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice słowa „**0,16 zł**,” zastępuje się słowami „**0,05 zł**,”.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

2012 -05- 09

Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr Tomasz Jędrski

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

ADWOKAT

Uw. Dr. hab. Andrzej Gassensteiner

Uzasadnienie

W myśl przepisów art. 5 ust. 2 i ust. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może różnicować wysokość stawek podatku od nieruchomości w odniesieniu do gruntów uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu.

W związku z faktem, iż obowiązujące do końca 2011 roku zwolnienie z podatku od nieruchomości dla gruntów pod zbiornikami wodnymi stanowiącymi własność Gminy Gliwice, znajdującymi się w posiadaniu zależnym i wykorzystywanymi na prowadzenie nieodpłatnej gospodarki wędkarskiej, miało niedopuszczalny z uwagi na przepis art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych charakter zwolnienia podmiotowego, Rada Miejska w Gliwicach uchwałą nr XV/286/2011 z dnia 22 grudnia 2011 r. uchyliła powyższe zwolnienie z podatku od nieruchomości.

Dla gruntów pod zbiornikami wodnymi wykorzystywanymi na prowadzenie nieodpłatnej gospodarki wędkarskiej Rada Miejska w Gliwicach uchwałą nr XIII/248/2011 ustaliła stawkę podatku od nieruchomości w wysokości 0,16 zł/m². Z stawki tej korzystają trzy podmioty. Z uwagi na dużą powierzchnię dzierżawionych od Gminy Gliwice zbiorników wodnych, generującą kwotę zobowiązania podatkowego Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach pismem z dnia 20 lutego 2012 r. zwrócił się do Prezydenta Miasta Gliwice o ponowne zwolnienie tych gruntów z podatku od nieruchomości. Mając na uwadze wynikającą z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych prawną niemożność wprowadzenia takiego zwolnienia, w celu spowodowania obniżenia kwoty zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości, Prezydent Miasta Gliwice proponuje obniżenie stawki podatku z 0,16 zł na 0,05 zł. Łączny ubytek dochodów budżetu miasta z tego tytułu wyniesie 11 501,50 zł.

Ponieważ projekt uchwały zawiera rozwiązania korzystne dla podatników (obniżenie stawki podatku od nieruchomości), proponowana zmiana może obowiązywać z mocą wsteczną tj. od początku roku podatkowego. W związku z treścią art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2011 r., Dz. U Nr 197, poz.1172 z późn. zmianami) w uzasadnionych przypadkach uchwały mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czterdzieści dni.

Skarbnik Miasta

Ryszard Reszke

15.05.2012

2012 -05- 09

Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr Tomasz Jasłowski