

RADA MIEJSKA W GŁIWICACH	
SOD: ZGM-19303/2012	BPR
Urząd Miejski w Gliwicach	
20 CZE. 2012	
Nr	

DRUK NR 454
PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Jasińskiego 24 w Gliwicach nabytego przez najemcę od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A 4012/2004 z dnia 27.05.2004 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Najemca w dniu 27.05.2004 r. nabył od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Jasińskiego 24 z 66% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu. Lokal ten przekazał w drodze umowy dożywocia w zamian za opiekę na rzecz swojego bratanek i jego żony. Umowę zawarł w ostatnim dniu obowiązywania 5 letniej karencji związanej z koniecznością zwrotu bonifikaty. Dokonywał przekazania lokalu w dobrej wierze jako osoba bardzo schorowana, nie mogąca samodzielnie opuszczać mieszkania, potrzebująca stałej opieki i pomocy ze strony najbliższych mu osób, którymi są zarówno bratanek jak i jego żona. Zgodnie z art. 68 ust 2a pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zbycie na rzecz osób bliskich jest zwolnione od obowiązku zwrotu bonifikaty. Definicję osoby bliskiej zawarto w art. 4 powyższej ustawy. Jakkolwiek bratanek w rozumieniu tejże ustawy jest osobą bliską, tak żona bratanek nie znajduje się na liście osób uznawanych jako bliskie. W związku z powyższym, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej wystąpił o zwrot 1/2 kwoty bonifikaty po waloryzacji. W odpowiedzi otrzymał plik dokumentów potwierdzających stan zdrowia osoby dokonującej przekazania lokalu.

Biorąc pod uwagę, bardzo zły stan zdrowia oraz kosztowne leczenie a także fakt podpisania umowy dożywocia w ostatnim dniu obowiązywania 5 letniej karencji, zawartej w celu ostatecznego uregulowania swoich spraw przed śmiercią, nie pouczony przez notariusza o konsekwencjach, dokonywania czynności w dniu zaliczanym do 5 letniego terminu, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty możliwe jest za zgodą Rady Miejskiej zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, i jest w pełni uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
ADAM NEUMANN

DYREKTOR

Bożena Kus
Bożena Kus

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402

DYREKTOR

Bożena Kus
Bożena Kus

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402