



DRUK NR 473

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na jednorazowe odstępianie od zasady określonej w § 19 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

Działając na podstawie: art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na jednorazowe odstępianie od zasady określonej w § 19 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm. Odstępianie od powyższego przepisu polega na wyrażeniu zgody na wskazanie najemców garaży położonych w Gliwicach na nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 494 obręb Zatorze w drodze przetargu ograniczonego na wysokość stawki czynszu. Udział w przetargu mającym na celu wynajęcie powyższych garaży zostaje ograniczony do mieszkańców nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Targowej 11-13-15-17.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz

p.o. Dyrektora
Iwona Nowoczek

RADCA PRAWNY

Magdalena Koziet
KT 2898

08.08.2012r.

Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęta została zasada wskazywania najemcy garaży w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu.

Zgodnie z wymogami zagospodarowania i liczby miejsc parkingowych określonymi wytycznymi decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr PR-7331/76/2010 z dnia 14 maja 2010 r., a także zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, na nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Targowej 11-13-15-17, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 494 obręb Zatorze zaprojektowano i wykonano 6 garaży i 54 miejsc parkingowych, co w sumie daje 60 miejsc parkingowych na 59 miejsc parkingowych, które były wymagane.

Mając na względzie fakt, iż miejsca parkingowe oraz garaże zostały wykonane w takiej ilości, aby zaspokoić potrzeby mieszkańców przedmiotowej nieruchomości, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały

RADCA PRAWNY

Magdalena Koziel
KT 2898

08.08.2012

p.o. Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN
Adam NEUMANN