

DRUK NR 474

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
16 SIE. 2012	
Nr	

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na jednorazowe odstępianie od zasady określonej w § 19 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVII/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

Działając na podstawie: art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstępianie, na rzecz zamieszkałego w Gliwicach przy ul. od przetargowego trybu oddania w najem na czas nieoznaczony, garażu murowanego nr 1 o powierzchni 16,80 m², usytuowanego na nieruchomości położonej w Gliwicach na zachód od ul. Witkiewicza, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 166, obręb Centrum.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

31.07 2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K12402

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz

p.o. Dyrektora
Iwona Nowoczek

Uzasadnienie

Pan _____ korzystał z przedmiotowego garażu nr 1 o powierzchni 16,80 m² usytuowanego na nieruchomości położonej w Gliwicach na zachód od ul. Witkiewicza, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 166, obręb Centrum, od dnia 24 maja 2000 r. W dniu 31 marca 2010 r. upłynął okres obowiązywania ostatnio zawartej umowy dzierżawy nr 1304/GN-AC/72243/2007 z dnia 10 lipca 2007 r. oddającej w dzierżawę część powołanej wyżej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Przedmiotowy garaż Pan _____ wybudował we własnym zakresie i na własny koszt, po wydaniu w dniu 5 maja 1999 r. decyzji administracyjnej nr AU-7332/164/99 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu położonego w Gliwicach przy ul. _____ oraz po wydaniu decyzji administracyjnej nr AU-7353/749/2001 zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę garażu w miejscu istniejącego garażu blaszanego przy ul. _____ w Gliwicach.

Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości, na której usytuowany jest przedmiotowy garaż, położonej w Gliwicach na zachód od ul. Witkiewicza, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 166, obręb Centrum, został złożony przez wnioskodawcę w czasie obowiązywania umowy. Jednakże w dniu 22 lutego 2010 r. zawarto pierwszą umowę ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności garażu usytuowanego na przedmiotowej działce - z tym dniem powstała Wspólnota i przestała istnieć możliwość wydzierżawienia omawianego terenu przez Gminę Gliwice

Zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęta została zasada wskazywania najemcy garaży w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również biorąc pod uwagę, iż jedynie za zgodą Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały istnieje możliwość wynajęcia na rzecz Pana _____ przedmiotowego garażu w drodze wyłączenia spod przetargu, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

31.07 2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

p.o. Dyrektora
Iwona Nowoczek