

Nr korespondencji SOD:  
UM-334784/2012

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
<b>16 SIE, 2012</b>	
Nr	

- PROJEKT -

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu i zawarcie z Panią Sybillą Szmidt, prowadzącą działalność gospodarczą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Kopernika.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach**  
**uchwala:**

## § 1

Wyrazić zgodę na zawarcie z Panią Sybillą Szmidt, prowadzącą działalność gospodarczą, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, dotyczącej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Kopernika, obejmującej część działki nr 155, obręb Kopernik, o pow. 78 m<sup>2</sup> zapisanej w KW: GL1G/00075109/7, z przeznaczeniem terenu pod istniejący tymczasowy kiosk handlowy wraz z terenem dojazdu.

## § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomości

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

**Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Kopernika, obejmująca część działki nr 155, obręb Kopernik, zapisana w KW GL1G/00075109/7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta opisana jest jako: **C42-U** – tereny usługowe oraz **07L1/2, Kx** – tereny komunikacji, ulica lokalna.

Nieruchomość ta wydzierżawiana była ze wskazanym w nin. uchwale przeznaczeniem na podstawie kilku krótkoterminowych umów poczynsży od 1993r.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez Panią Sybillę Szmidt w trakcie trwania poprzedniej umowy.

Mając zatem na uwadze powyższe a także wynikającą z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwość lokalizacji na tym terenie nieuciążliwych usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jak również i to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym

jest podjęcie niniejszej uchwały.

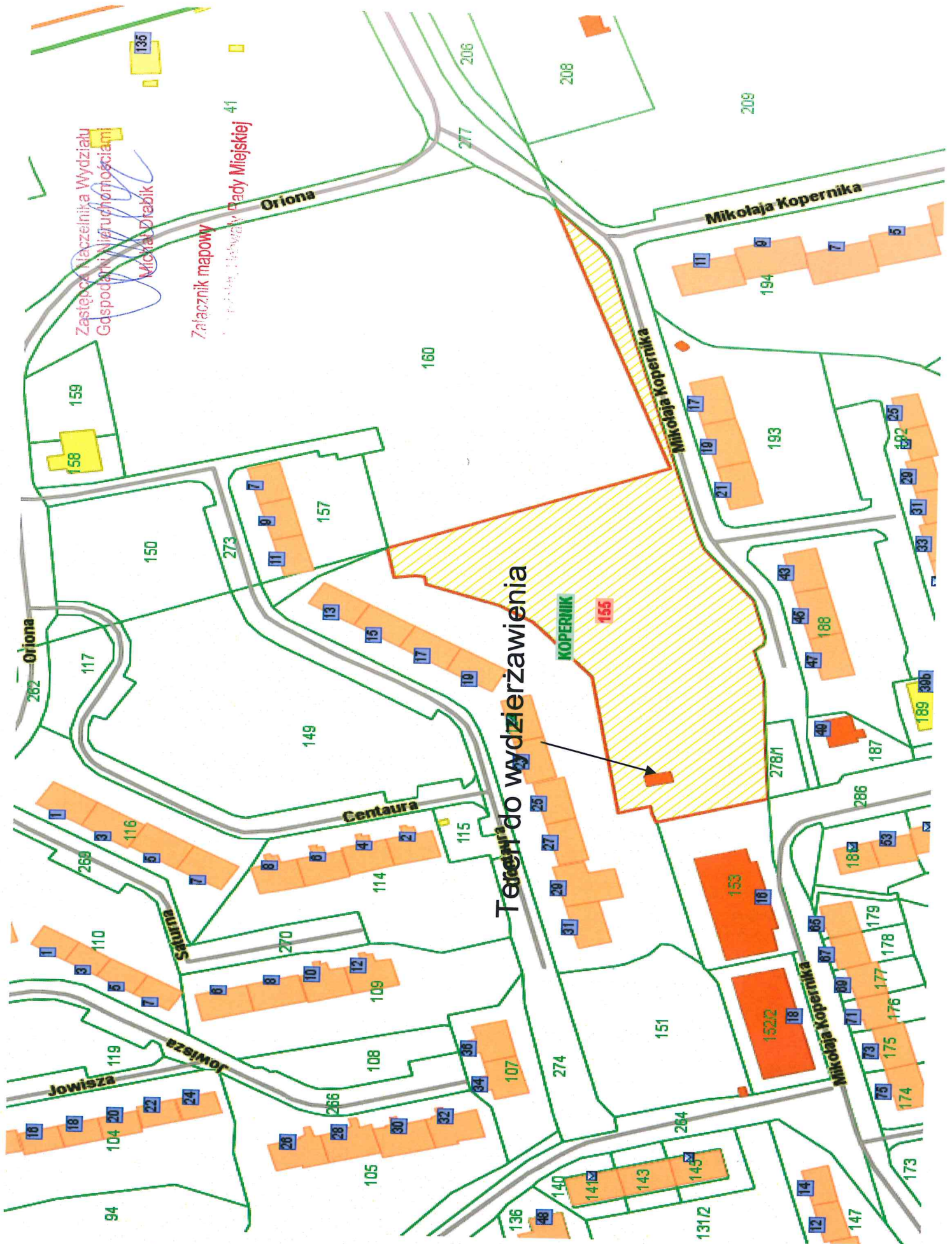
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomości

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Niemcewicz

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
kt 2402



Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki nieruchomościami

Michał Drabik

Załącznik mapowy

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej 41

Teren do wydzierżawienia

KOPERNIK

Mikolaja Kopernika

Centaura

Jowisza

Saarna

Mikolaja Kopernika

94

104

108

110

116

117

119

150

159

158

136

105

107

108

109

114

115

149

150

157

159

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

136

140

141

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

131/2

140

141

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

147

140

141

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

173

140

141

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

174

140

141

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

175

140

141

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

176

140

141

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

177

140

141

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143

143