

Nr korespondencji SOD:

UM-366165/2012

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
16 SIE. 2012	
Nr	

- PROJEKT -

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu i zawarcie z INTERCOM s. c. P. Jezik, M. Jezik, K. Skrobacki, prowadzącą działalność gospodarczą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Rybnickiej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

## § 1

Wyrazić zgodę na zawarcie z INTERCOM s. c. P. Jezik, M. Jezik, K. Skrobacki, prowadzącą działalność gospodarczą, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, dotyczącej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Rybnickiej, obejmującej część działki nr 697, obręb Trynek, o pow. 0,2125 m<sup>2</sup> zapisanej w KW: GL1G/00038905/6, z przeznaczeniem terenu pod działalność gastronomiczną – Restauracja Gościńska oraz zagospodarowanie zielenią.

## § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Rybnickiej, obejmująca część działki nr 697, obręb Trynek, zapisana w KW GL1G/00038905/6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta opisana jest jako: **02 UP** – tereny istniejących usług i produkcji oraz niewielka część **11 KDZ 1/2** – tereny dróg publicznych klasy zbiorowej.

Nieruchomość ta wydzierżawiana była ze wskazanym w nin. uchwale przeznaczeniem na podstawie kilku krótkoterminowych umów poczynając od 1993r.

Decyzja administracyjną NR AU-7351/708894 z 29.11.1994r pierwotny dzierżawca przedmiotowego terenu – Zakład Robót Górniczych i Budowlanych Sp z o.o. uzyskał pozwolenie na budowę obiektu tymczasowego.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez Intercom s. c. P. Jezik, M. Jezik, K. Skrobacki w trakcie trwania poprzedniej umowy. Mając zatem na uwadze powyższe a także wynikającą z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwość lokalizacji na tym terenie istniejących usług jak również i to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca  
Gospodarki

Zastępca Prezydenta Miasta

AGATA NEUMANN



Teren do  
wydzierżawienia

Załącznik mapowy  
do projektu Uchwały Rady Miejskiej

Zastępca Kancelarza Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik  
19081011