

DRUK NR 477

Nr korespondencji SOD: nr UM-26553/2012	
W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
16 SIE. 2012	
Nr	

- PROJEKT -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie wieloletniej umowy użyczenia, części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Krakusa i ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Poniatowskiego 5 z przeznaczeniem na utworzenie ogólnodostępnego ciągu pieszego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie wieloletniej umowy użyczenia – na okres 15 lat, dla części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Gliwice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 801 usytuowanej przy ul. Krakusa – o powierzchni ok. 153 m², (pow. całkowita 1 544 m²), obręb Zatorze, księga wieczysta KW nr GL1G/00059293/5, z przeznaczeniem utworzenia ogólnodostępnego ciągu pieszego na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Poniatowskiego 5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

**Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

Michał Drabik

1408/012

Uzasadnienie

Przedmiotowa część nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, położona jest w Gliwicach przy zbiegu ulic Krakusa i Stanisława Augusta Poniatowskiego. Nieruchomość ta stanowi obszar pomiędzy budynkami wielolokalowymi, na terenie którego występuje budowla obrony cywilnej tj. schron. Przedmiotowa nieruchomość w większości jest porośnięta zielenią – pokrywającą budowlę schronu, a część stanowiąca przedmiot wniosku jest utwardzona w sposób nieregularny tj. część pomiędzy ul. Poniatowskiego a wejściem do budynku wspólnoty mieszkaniowej Poniatowskiego 5 wyłożona jest płytami chodnikowymi, natomiast pozostała część stanowi nierówno ubity teren, pozbawiony warstwy humusowej, utrudniający swobodne przemieszczanie się mieszkańców w czasie obfitych deszczów. Na przedmiotowym terenie planowane jest – na koszt wnioskodawcy tj. wspólnoty mieszkaniowej Poniatowskiego 5, wykonanie kompleksowego utwardzenia terenu i wyłożenia kostką chodnikową całego obszaru obejmującego część przyległą do budynku wspólnoty oraz część łączącą ulicę Krakusa z ulicą Poniatowskiego. Wnioskodawca zobowiązał się wykonać zmianę nawierzchni z zachowaniem dotychczasowego ogólnodostępnego charakteru.

Wnioskowana nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 801 o powierzchni całkowitej 0,1544 ha, obręb Zatorze, rodzaj użytku B, księga wieczysta KW nr GL1G/00059239/5 i stanowi własność Gminy Gliwice. W planie zagospodarowania przestrzennego objęta jest uchwałą nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w której przedmiotowy teren został oznaczony symbolem 6 MWU, co oznacza tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące.

Uzyskane w toku realizacji postępowania opinie innych wydziałów oraz jednostek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach, nie wskazują na niemożność realizacji postępowania wszczętego na rzecz w/w wnioskodawcy. Mając na uwadze fakt, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla zawarcia umowy użyczenia, na czas dłuższy niż trzy lata, wymagane jest uzyskanie zgody właściwej Rady, podjęcie niniejszej uchwały staje się uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drajewski
7106101

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

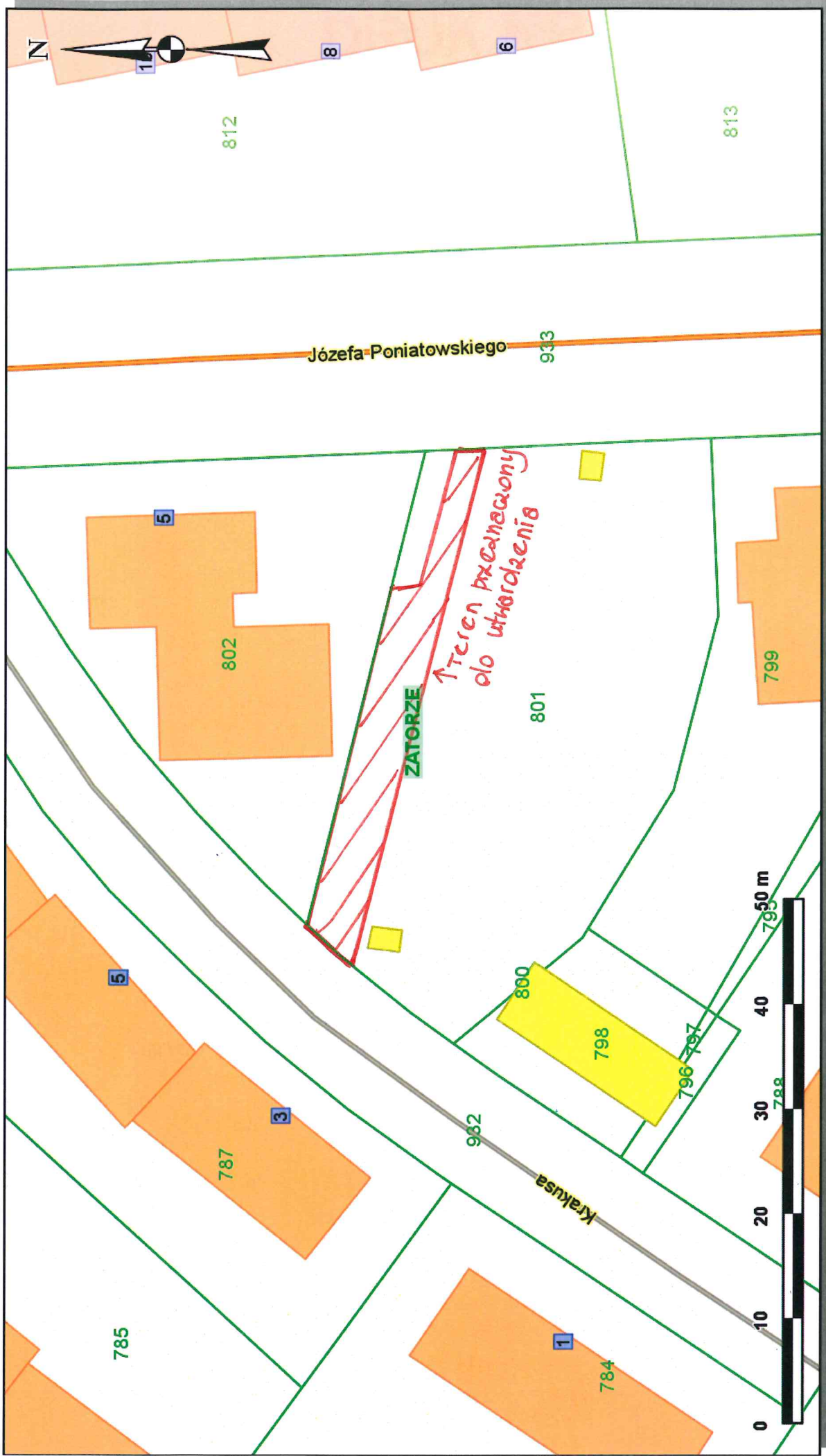
Skala 1 : 500

Załącznik mapowy
do projektu Uchwały Rady Miejskiej

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
Michał Drabik



mapa przygotowana przy użyciu
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.

Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii, co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

Wydruk sprządzony przez GN97 (AGNIESZKA LESZCZYŃSKA), 2012.06.14 14:12:22