

**DRUK NR 478**

Nr korespondencji SOD:  
nr UM-279113/2012

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
16 SIE. 2012	
Nr	

- PROJEKT -

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**

**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Wrocławskiej/plac Krakowski na rzecz Spółdzielni Ogrodniczej w Gliwicach oraz pani Anieli Kaźmierczak prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Kwiaciarnia „AGAWA”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy, na okres do 10 lat, w trybie bezprzetargowym ze Spółdzielnią Ogrodniczą w Gliwicach oraz panią Anielą Kaźmierczak prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Kwiaciarnia „AGAWA” z siedzibą w Gliwicach części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Gliwice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 260 usytuowanej przy ul. Wrocławskiej / plac Krakowski – obręb Politechnika, księga wieczysta KW nr GL1G/00013433/5, z przeznaczeniem na kiosk handlowy o łącznej powierzchni 49 m<sup>2</sup> wraz z terenem do obsługi o pow. ok. 31 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

15.06  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
K1 2402

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Wrocławskiej / plac Krakowski, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 260 w obrębie Politechnika, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny usług kulturalnych*.

Część przedmiotowej nieruchomości została zabudowana na mocy pozwolenia na budowę nr 540/BU/85 z 3.10.1985r. przez Spółdzielnię Ogrodniczą w Gliwicach obiektem handlowo-usługowym o łącznej pow. 49 m<sup>2</sup>.

Spółdzielnia Ogrodnicza w Gliwicach dzierżawiła przedmiotowy teren na mocy umowy dzierżawy nr 1345/GN-ID/72243/2001 z 8.08.2001r do 28.02.2002r. jednakże Zarząd Miasta Gliwice nie wyraził zgody na prolongatę umowy ze względu na fakt poddzierżawiania przez Spółdzielnię obiektu osobie trzeciej. Sąd Rejonowy wyrokiem sygn. akt IC z 4 września 2003 r. oddalił powództwo Miasta Gliwice o wydanie przedmiotowej nieruchomości, nie przesądził jednak o braku podstaw do żądania przez Spółdzielnię uwłaszczenia na przedmiotowym terenie. Można wnioskować, że takie roszczenie nadal istnieje.

W zaistniałej sytuacji Spółdzielnia Ogrodnicza zadeklarowała rezygnację z podtrzymywania wniosków o ustanowienie użytkowania wieczystego pod kioskiem pod warunkiem zawarcia 10-letniej umowy dzierżawy z zastrzeżeniem, że punkt handlowy będzie prowadzony przez Spółdzielnię lub osobę przez nią wskazaną.

Niezależnie od powyższego część przedmiotowej nieruchomości była dzierżawiona na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy zawieranych z panem Stanisławem Kaźmierczakiem w latach 1996-2009.

Z wnioskami o zawarcie wieloletnich umów dzierżawy przedmiotowego terenu wystąpiła Spółdzielnia Ogrodnicza w Gliwicach oraz pani Aniela Kaźmierczak po rezygnacji męża p. Stanisława Kaźmierczaka. Obiekt, o którego dzierżawę ubiegają się ww. podmioty, oznaczony w ewidencji numerami 240 i 241, stanowi fizycznie jednolitą całość (bez ściany oddzielenia przeciwpożarowego), a nakłady finansowe związane z jego budową i modernizacją zostały poniesione wspólnie przez wnioskodawców.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym wymagane jest uzyskanie zgody właściwej Rady, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Michał Drabik

# MAPA

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Załącznik mapowy  
do projektu Uchwały Rady Miejskiej

