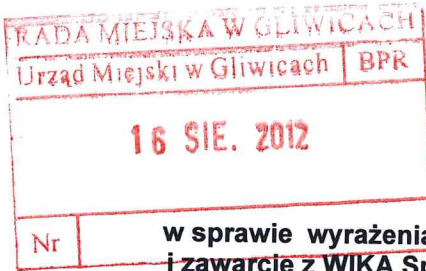


Nr korespondencji SOD:
UM-323113/2012

- PROJEKT -



Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu i zawarcie z WIKA Spółka Jawna Awramienko i Wspólnicy, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Strzelców Bytomskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu i zawarcie z WIKA Spółka Jawna Awramienko i Wspólnicy, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, dotyczącej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Strzelców Bytomskich, obejmującej działkę nr 242 o powierzchni 0,2407 ha, zapisaną w KW: GL1G/00070537/1 zabudowaną obiektem jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 692,50 m², z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej tj. hurtowni artykułów przemysłowych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich opisana w §1 nin. uchwały w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta opisana jest jako: 5U – tereny zabudowy usługowej, 3KZ1/2 – tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej, istniejące ulice klasy zbiorczej, 6KG1/2 (ad) – tereny komunikacji adaptowanej, istniejące ulice główne – adaptowane. Nieruchomość ta użytkowana była ze wskazaniem w nin. uchwale przeznaczeniem począwszy od 1993r. na podstawie umowy najmu z zawartej z Zespołem Szkół Zawodowych im. Gen. Kaliskiego w Gliwicach, a następnie od 01.03.2007r. na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Miastem Gliwice. Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez WIKA Spółka Jawna Awramienko i Wspólnicy, w terminie obowiązywania umowy. Mając zatem na uwadze powyższe a także wynikającą z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwość lokalizacji na tym terenie usług świadczonych przez wnioskodawcę jak również i to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

18.07 2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Matusz

MAPA

Załącznik mapowy
do projektu Uchwały Rady Miejskiej

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Mikołaj Dziadik





Dane geodezyjne nieruchomości

- ▣ **Działka nr 262, obręb Łabędy:**
 - KW: GL1G/00070537/1
 - Powierzchnia całkowita działki: 0,2407 ha
 - Powierzchnia do wydzierżawienia: 0,2407 ha