



- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 38 przy ul. Zubrzyckiego 10 w Gliwicach nabytego przez najemców od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A: 2436/2011 z dnia 17.03.2011.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

15.06 2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Najemcy w dniu 17.03.2011 r. nabyli od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 38 przy ul. Zubrzyckiego 10 z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste. Lokal ten w ¼ części darowali niepełnosprawnej córce, który następnie wspólnie zamienili przed upływem 5 lat, na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, aktem notarialnym Rep. A: 2808/2011 w dniu 14.04.2011 r. Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej, w związku z czym odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest w pełni uzasadnione.

15.06 2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN