



- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Sobieskiego 6 w Gliwicach nabytego przez najemcę od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A 232/2012 z dnia 20.01.2012 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10.37
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

p.o. Dyrektora
Iwona Nowoczek

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Najemca w dniu 20.01.2012 r. nabył od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Sobieskiego 6 z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu i I opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu. Lokal ten sprzedał przed upływem 5 lat za kwotę 196 000,00 zł aktem notarialnym Rep. A 3885/2012 w dniu 01.06.2012 r., natomiast w dniu 15.06.2012 r. aktem notarialnym Rep. A 4225/2012 nabył inny lokal mieszkalny za kwotę 179 561,00 zł. (cena lokalu łącznie z podatkiem od czynności prawnych i wynagrodzeniem notariusza).

W brzmieniu art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwrotu bonifikaty nie stosuje się w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe. Zgodnie z brzmieniem ww. przepisu nabyta została inna nieruchomość wykorzystywana na cele mieszkaniowe w wyznaczonym przez ustawę terminie, ale na jej zakup nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane ze sprzedaży środki, które jednakże przeznaczone zostały w części na remont nabytego lokalu, na co przedłożono rachunki na łączną kwotę 22.727,20 zł. Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej.

Uwzględniając fakt, iż koszty nabycia innej nieruchomości oraz koszty jego remontu przewyższają wysokość środków uzyskanych ze sprzedaży lokalu nabytego od gminy z bonifikatą, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest w pełni uzasadnione.

10.37
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

p.o. Dyrektora
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam KULMANN