

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
25 LIP. 2012	
Nr	

- PROJEKT

DRUK NR 470

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie rozpatrzenia skargi * na działania Dyrektora Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**

Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:

§ 1

Uznać skargę Pani * na działania Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Wyłączono jawność informacji publicznej w zakresie danych osobowych.
Podstawa prawna: art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej
Osoba dokonująca wyłączenia: Marta Stradomska (Biuro Rady Miasta)

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Gliwicach

Kajetan GORNIG

Radca Prawny
Ewa Małuta-Kulesza
(K1 116)

25.07.2012

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia

Uzasadnienie:

Skarga Pani z dnia 24 lutego 2011 r. na działania Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach została przekazana do rozpoznania Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Pani 25.06.2009r. złożyła do ZGM wniosek o wykup mieszkania. Dwa dni wcześniej Pani otrzymała zgodę na przeprowadzenie w tym mieszkaniu remontu. Budynek w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie podlegał przeglądom technicznym w roku 2005 i 2010. Przegląd techniczny budynku w roku 2005 wskazywał dobry lub dostateczny stan elementów budynku takich jak: ściany zewnętrzne, dach, klatka schodowa, rynny, obróbki blacharskie, instalacja elektryczna, wodna, gazowa. Jednakże już w roku 2010 protokół okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynku wykazał, że budynek nie nadawał się do dalszego zamieszkiwania.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej wydał wstępną zgodę na wykup mieszkania a ZBM II TBS wydał wstępną zgodę na remont mieszkania w oparciu o protokół z przeglądu z roku 2005.

Należy zwrócić uwagę, że zarządcą nieruchomości, czyli podmiotem zobligowanym do dokonywania przeglądów technicznych budynku jest ZBM II TBS a nie ZGM.

W świetle powyższych wyjaśnień należy uznać skargę na działania Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej za bezzasadną.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Gliwicach

Kajetan GORNIG