

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPK
18 PAZ. 2012	
Nr	

# DRUK NR 523

- PROJEKT -

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

## w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

### § 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Wolności 52 w Gliwicach, nabytego od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A 1331/2011 z dnia 12.04.2011 r. przez jego najemców.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

20.08.2012  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K1 2402

p.o. Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Najemcy w dniu 12.04.2011 r. nabyli od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Wolności 52 z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu i I opłaty za użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Lokal ten sprzedali przed upływem 5 lat w dniu 27.07.2011 r. Uzyskaną ze sprzedaży lokalu kwotę przeznaczyli na sfinansowanie wykończenia domu jednorodzinnego, którego budowę rozpoczęli w 2009 roku. W świetle wykorzystania uzyskanej ze sprzedaży lokalu kwoty, w całości na wykończenie domu jednorodzinnego, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty możliwe jest za zgodą Rady Miejskiej zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uwzględniając fakt, iż poniesione koszty przewyższają kwotę jaką najemcy uzyskali ze sprzedaży nabytego z bonifikatą lokalu nr 1 przy ul. Wolności 52, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest w pełni uzasadnione.

20.08.2012  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K1 2402

p.o. Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Artur NEUMANN