

RADA MIEJSKA W GŁIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPK
<b>18 PAŹ. 2012</b>	
Nr	

- PROJEKT -

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwala:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Brzozowej 47 w Gliwicach nabytego przez najemców od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A 8204/2007 z dnia 12.07.2007 r.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Najemcy w dniu 12.07.2007 r. nabyli od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Brzozowej 47 z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu i udziału w gruncie. Lokal ten sprzedali przed upływem 5 lat za kwotę 135 000,00 zł aktem notarialnym Rep. A 4397/2011 w dniu 19.07.2011 r. Zobowiązani do zwrotu przedstawili dokumenty potwierdzające dokonanie w miesiącach lutym i kwietniu 2011 r. wpłat kwot w łącznej wysokości 55.954,79 zł (przed wtórną sprzedażą lokalu) przeznaczonych na wpłatę kaucji oraz partycypację w kosztach budowy lokalu z zasobów ZBM II TBS Sp. z o.o. przy ul. Strzelców Bytomskich, a także dokumenty potwierdzające oświadczenie o stanie zdrowia dzieci - córki (leczenie alergologiczne) i syna (leczenie nefrologiczne). W przypadku wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od kwoty wykorzystanej na pozyskanie lokalu w zasobach ZBM II TBS Sp. z o.o., do zwrotu pozostanie kwota 17.969,70 zł powiększona o należną waloryzację. Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej, w związku z czym przygotowanie projektu uchwały jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR

Bożena Kus

18.09 2012  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

18.09 2012  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

DYREKTOR  
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN