

# ZAMIĄST DRUKU NR 544

R/ DZIAŁALNOŚĆ W GŁIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
Projekt	<b>/ 5 GRU. 2012</b>
UM-535539/2012	
Nr	

## UCHWAŁA NR ..... RADY MIEJSKIEJ W GŁIWICACH

z dnia ..... 2012 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

### Rada Miejska w Gliwicach uchwala:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych (w tym piwnic, strychów, garaży w budynkach mieszkalnych), od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **0,65 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **21,90zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **10,95 zł**,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **10,24 zł**,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **4,38 zł**,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **7,34 zł** ;

2) od budowli: **2 %** wartości;

3) od budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym: **1 %** wartości;

4) od powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m<sup>2</sup> powierzchni : **0,78 zł**,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych -od 1 ha powierzchni: **4,32 zł**,
- c) zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym -od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **0,05 zł**,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -od 1m<sup>2</sup> powierzchni: **0,36 zł** .
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **0,39 zł**.

§ 2. 1. Stawki określone w § 1 pkt 1 lit. c, pkt 3 i pkt 4 lit. e w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc *de minimis*, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. WE L 379 z dnia 28.12.2006 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały.

2. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy:

- 1) stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 1 lit. c;
- 2) stawką określoną w § 1 pkt 2, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 3;
- 3) stawką określoną w § 1 pkt 4 lit. a, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 4 lit. e.

3. Organem udzielającym pomocy *de minimis* jest Rada Miejska w Gliwicach.

§ 3. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XIII/248/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 roku.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

05. GRU. 2012

2012-12-04

Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr Tomasz Jasiński

ADWOKAT

Id: E6D0B523-A774-4278-A0F0-82026764F5EC. Projekt

Matysz Weissensteiner

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....2012 r.

§ 1. 1. Pomoc *de minimis*, o której mowa w § 2 uchwały stanowi pomoc w ramach zasady *de minimis*, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. WE L 379 z dnia 28.12.2006 r.).

2. Ze stawek podatku od nieruchomości przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. c, pkt 3 i pkt 4 lit. e uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r.

§ 2. 1. Podatnicy mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc *de minimis*, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro.

2. Podatnicy prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc *de minimis*, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

§ 3. 1. Podatnik korzystający z pomocy *de minimis* w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany w terminie do 31 stycznia do przedłożenia Prezydentowi Miasta Gliwice:

- 1) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych) na obowiązujących w danym roku podatkowym drukach;
- 2) formularza określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311);
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* otrzymanych w tym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) sprawozdań finansowych za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzonych zgodnie z przepisami o rachunkowości.

2. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy *de minimis* w trakcie roku podatkowego, podatnik składa stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a przypadku osób fizycznych nową informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z dokumentami, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 i pkt 4.

§ 4. 1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 załącznika nr 1 do uchwały stwierdzi, iż zastosowanie stawek podatkowych stanowiących pomoc *de minimis* nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w niniejszym załączniku, wobec podatnika będą miały zastosowanie stawki przewidziane w § 1 pkt 1 lit. b, pkt 2, pkt 4 lit. a uchwały. W takiej sytuacji podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji, natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego z zastosowaniem stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. b, pkt 2, pkt 4 lit. a uchwały.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy *de minimis* w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy *de minimis* powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Gliwice składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a przypadku osób fizycznych nową informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do korzystania ze stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. c, pkt 3 i pkt 4 lit. e uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy *de minimis*.

§ 5. 1. Po sprawdzeniu, iż w stosunku do podatnika może być zastosowana stawka podatkowa przewidziana w § 1 pkt 1 lit. c, pkt 3 i pkt 4 lit. e uchwały, Prezydent Miasta Gliwice wydaje zaświadczenie w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie zaświadczeń o pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 354), stwierdzające iż udzielona pomoc publiczna jest pomocą *de minimis*.

2. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo rekreacyjnym oraz różnicy o której mowa w § 2 ust. 2 uchwały.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielania pomocy.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia ..... 2012r.

.....  
imię, nazwisko/ nazwa firmy

.....  
adres zamieszkania/siedziba firmy

.....  
NIP

### Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), a także § 3 załącznika nr 1 do uchwały oświadczam, iż:

1. W bieżącym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat otrzymałem pomoc de minimis o łącznej wartości brutto ..... zł, stanowiącej równowartość ..... euro.  
\*
2. W bieżącym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat nie otrzymałem pomocy de minimis od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych. \*

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osób  
upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

\* niewłaściwe skreślić



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 95 poz. 613 z późn. zmianami), opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Rada Gminy, zgodnie ze swymi kompetencjami określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. (M. P. z 2012 r., poz. 508) wskaźnik ten wyniósł 4,0 %.

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie wysokości maksymalnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. z 2012 r., poz. 587) maksymalne stawki w zakresie podatku od nieruchomości wynoszą:

### od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,88 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,51 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

### od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 4,63 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

### od budowli - 2%.

Przedstawione w projekcie propozycje stawek są wyższe od aktualnie obowiązujących w Gliwicach o 4 % tj. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, który został wzięty pod uwagę przy określaniu maksymalnych stawek tego podatku przez Ministerstwo Finansów.

Jednocześnie, zaproponowane stawki są niższe od dopuszczalnych maksymalnych stawek wskazanych w obwieszczeniu.

Propozycja zawiera pozostawienie preferencyjnych stawek dla nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności o charakterze sportowo rekreacyjnym (budynki, grunty, budowle) tj.

- dla budynków zajętych na prowadzenie takiej działalności proponuje się stawkę na poziomie 10,94 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, co stanowi 50% stawki właściwej dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

- dla gruntów związanych z prowadzeniem takiej działalności proponowana wysokość stawki również stanowi 50 % stawki właściwej dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (taka zasada obowiązuje dotychczas), tj. 0,39 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni,

- dla budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym proponuje się stawkę w wysokości 1% wartości budowli, co stanowi ½ podstawowej stawki.

Na dotychczasowym poziomie proponuje się pozostawienie preferencyjnej stawki dla gruntów zajętych na nieodpłatną działalność rekreacyjną (wędkarze) w wysokości 0.05 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni.

Ponieważ uchwała przewiduje udzielenie pomocy de minimis, dlatego zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. z 2007 r. Dz. U. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), Prezydent Miasta Gliwice pismem nr PO.0331.18.2012 z dnia 20.11.2012 r. zgłosił projekt uchwały do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy de minimis.

Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów pismem nr DDO-530-413(2)12/KSi z dnia 26.11.2012 r. zgłosił zastrzeżenie dotyczące kwestii, iż przepis § 3 ust. 1 załącznika nr 1 do projektu uchwały nie nakładał obowiązku składania przez podatników, korzystających z niższych stawek podatkowych w ramach pomocy de minimis, sprawozdań finansowych za okres 3 ostatnich lat obrotowych, który to obowiązek wynika z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311). W związku z tą uwagą Prezesa UOKiK do projektu uchwały w § 3 ust. 1 załącznika nr 1 dodano pkt 4, którego treść wypełnia zalecenie Prezesa UOKiK.

W oparciu o zaproponowane wysokości stawek podatku od nieruchomości zostały planowane dochody budżetowe na 2013 rok .

2012 -12- 04

2-ca Naczelnika Wydziału

mgr Tomasz Jasiński

Zastępca  
Skarbnika Miasta  
Janusz Adam Szejko  
04.12.2012r.

ADWOKAT

Id: E6D0B523-A7C4-43B8-A0F0-5202676475EC. Projekt  
Mieczysław Weissensteiner