

Projekt

Nr korespondencji SOD

Urząd Miejski w Gliwicach

BPR

16. GRU. 2012

Nr

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. * w Gliwicach nabytego przez najemcę od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A: dnia 21.05.2010 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gołczyński
KI 24102

DYREKTOR
Bożena Kus

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Najemca w dniu 21.05.2010 r. nabył od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 1 przy ul. z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste. Lokal ten sprzedał przed upływem 5 lat w dniu 22.11.2010 r. Uzyskaną ze sprzedaży lokalu kwotę przeznaczył na sfinansowanie budowy domu jednorodzinnego. W świetle wykorzystania uzyskanej ze sprzedaży lokalu kwoty w całości na budowę domu jednorodzinnego, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty możliwe jest za zgodą Rady Miejskiej zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uwzględniając fakt, iż koszty budowy przewyższają kwotę jaką uzyskano ze sprzedaży nabytego z bonifikatą lokalu nr 1 przy ul. przygotowanie niniejszego projektu uchwały jest w pełni uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czerwinski
Kt 2402

13.11.2012

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

DYREKTOR
Bożena Kus

*

Wyłączono jawność informacji publicznej w zakresie danych osobowych.
Podstawa prawna: art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej.