

Druk NR 578

Projekt

Nr korespondencji SOD *UM-587656/2012*  
Urząd Miejski w Gliwicach BPK

<b>16 GRU. 2012</b>	
Nr	

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. \* w Gliwicach nabytego przez najemcę od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A: z dnia 29.06.2012 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*[Signature]*  
Prezydent Miasta  
**Zygmunt Frankiewicz**  
05. GRU. 2012

RADCA PRAWNY  
*dr Jacek Czerzyński*  
Kt 2402  
3.12 *[Signature]*

Zastępca Dyrektora  
*[Signature]*  
Kobieta Nowoczek

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Najemca w dniu 29.06.2012 r. nabył od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 2 przy ul. \_\_\_\_\_ z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste. Lokal ten sprzedał przed upływem 5 lat w dniu 27.09.2012 r. aktem notarialnym Rep. \_\_\_\_\_ za kwotę 95.000,00 zł., a następnie w dniu 17.10.2012 r. aktem notarialnym Rep. A : \_\_\_\_\_ nabył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego za kwotę 205.410,38 zł (cena lokalu łącznie z podatkiem od czynności prawnych, opłatami sądowymi oraz wynagrodzeniem notariusza). Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej. Uwzględniając fakt, iż koszty nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego są większe od kwoty uzyskanej ze sprzedaży nabytego z bonifikatą lokalu nr 2 przy ul. \_\_\_\_\_, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty i przygotowanie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
Kl. 24/12

3.12 2012

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Zastępca Przewodniczącego  
Adam KUMAJN

\*

Wyłączono jawność informacji publicznej w zakresie danych osobowych.  
Podstawa prawna: art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej.