

Projekt

Uchwała NR 579

Nr korespondencji SOD: *LIH-587668/2012*

Urząd Miejski w Gliwicach BPK

16 GRU. 2012

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

Nr

z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. * w Gliwicach nabytego przez najemcę od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A: z dnia 13.09.2012 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Goleczyński
KI 2442

3.12 2012 Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

05. GRU. 2012

Zastępca Dyrektora

Nowoczek
Iwona Nowoczek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Najemca w dniu 13.09.2012 r. nabył od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 6 przy ul.

z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste. Lokal ten sprzedał przed upływem 5 lat w dniu 30.10.2012 r. aktem notarialnym Rep. A za kwotę 112.000,00 zł., a następnie w dniu 28.11.2012 r. aktem notarialnym Rep. A

nabył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego za kwotę 215.212,29 zł (cena lokalu łącznie z podatkiem od czynności prawnych oraz wynagrodzeniem notariusza). Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej. Uwzględniając fakt, iż koszty nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego są większe od kwoty uzyskanej ze sprzedaży nabytego z bonifikatą lokalu nr 6 przy ul. , odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty i przygotowanie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gończyński
Kl. 2402

3.12 2012

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

Zastępca Dyrektora Miasta
Adam NEUMANN

*

Wyłączono jawność
informacji publicznej w
zakresie danych osobowych.
Podstawa prawna: art. 5 ust.
2 ustawy o dostępie do
informacji
publicznej.