

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM-579348/2012

Druk nr 562

Urząd Miejski w Gliwicach		BPR
/ 6 GRU. 2012		
Nr		

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej 137 (Centrum Konferencyjno - Wypoczynkowe "Leśny") na okres 10 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie zabudowanej części nieruchomości wraz z terenem funkcjonalnym dla znajdujących się na niej budynków, stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej 137, obejmującej działkę nr 5 o powierzchni 4,3209 ha zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00037956/1 oraz działkę nr 6 o powierzchni 0,4891 ha zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00031891/5, obręb Kopernik na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Górecki
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05 GRU. 2012

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 137 opisana w sentencji niniejszej uchwały wraz z budynkami o powierzchni zabudowy 1218 m² oraz 427 m² zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: teren usług w zakresie turystyki, sportu i rekreacji. Przedmiotowa nieruchomość była w części użytkowana do dnia 30 września 2012 r. z przeznaczeniem na cele gastronomiczno-hotelarskie. Przedmiotem dzierżawy będzie zabudowana część ww. nieruchomości wraz z terenem funkcjonalnym dla znajdujących się na niej budynków.

W związku z brakiem podmiotów zainteresowanych nabyciem przedmiotowej nieruchomości konieczne jest zorganizowanie przetargu na wysokość stawki czynszu dzierżawnego celem wydzierżawienia nieruchomości na okres do 10 lat.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gęsiński
KI 2302

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

Zastępca Przewodniczącego


Adam NELIMAN