

Projekt

Nr korespondencji SOD UM-487354/2012

DZIAŁ NR

566

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
/ s GRU. 2012	
Nr	

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z „KOMET” Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Konewecka i Wspólnicy Spółka Jawna, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach na południe od ulicy Przyszowskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z „KOMET” Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Konewecka i Wspólnicy Spółka Jawna, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, dotyczącej nieruchomości położonej w Gliwicach na południe od ulicy Przyszowskiej, obejmującej część działki nr 431 o pow. 0,1835 ha zapisanej w KW GL1G/00035149/7 oraz część działki nr 432 o pow. 0,0185 ha, zapisanej w KW: GL1G/00039535/8, obręb Przyszówka z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej – skupu złomu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny

Aleksandra Wyszczelina
(K1-548)

Prezydent Miasta

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Zygmunt Frankiewicz

Aleksandra Wyszczelina

16.11.2012

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach na południe od ulicy Przyszowskiej, obejmująca część działki nr 431, o powierzchni 0,1835 ha zapisana w KW GL1G/00035149/7 oraz część działki 432 o powierzchni 0,0185 ha, zapisana w KW GL1G/00039535/8, obręb Przyszówka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta opisana jest jako: **18 U** – tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość ta użytkowana była ze wskazanym w nin. uchwale przeznaczeniem na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy od 1998r.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę w terminie obowiązywania umowy. Nieruchomości przygotowywane są do zbycia – planowana sprzedaż w 2013r. Do czasu sprzedaży uzasadnione jest dalsze wydzierżawianie przedmiotowych działek.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość. Mając to na względzie uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

16. 11. 2012r.


Zastępca Przewodniczącego

ANDRZEJ NEUMANN

MAPA

