

Projekt

Nr korespondencji SOD UM-539129/2012

DRUK NR 575

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
16 GRU. 2012	
Nr	

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i przedłużenie umów dzierżawy nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy i na południe od ul. Przewozowej, z dotychczasowym dzierżawcą tj. Radiatym Sp. z o.o. o kolejne lata na łączny okres obowiązywania wynoszący 10 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i przedłużenie umów dzierżawy na łączny okres obowiązywania wynoszący 10 lat obejmujących nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka nr 487 o powierzchni całkowitej 0,0079 ha, (KW nr GL1G/00047007/7), działka nr 488 o powierzchni całkowitej 0,0127 ha, (KW nr GL1G/00047006/0), działka nr 489 o powierzchni całkowitej 0,0126 ha, (KW nr GL1G/00047006/0), część działki nr 496/2 o powierzchni całkowitej 0,1209 ha, (KW nr GL1G/00047006/0), działka nr 500/1 o powierzchni całkowitej 0,0429 ha, (KW nr GL1G/00035384/6), działka nr 502/1 o powierzchni dzierżawy 771 m² (powierzchnia całkowita wynosi 0,1206 ha, KW nr GL1G/00035384/6) na rzecz Radiatym Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Przewozowej 20, zabudowanych budynkami gospodarczo – produkcyjnymi oraz wiatą stalową, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem gruntu pod halę produkcyjną, wiatę magazynową, tymczasową drogę dojazdową, plac magazynowo - składowy oraz miejsca postojowe w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Szczęśniński
KI 2402

9.11 2012

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

05. GRU. 2012

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

04 GRU. 2012

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, położone są przy ulicy Królewskiej Tamy i na południe od ulicy Przewozowej, stanowią własność Gminy Gliwice. Przedmiotowe nieruchomości od roku 1974 były w sposób nieprzerwany, przedmiotem następujących po sobie umów dzierżawy zawartych na rzecz wnioskodawcy, prowadzącego aktualnie działalność gospodarczą pod firmą Radiatym Sp. z o.o. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie obowiązujących umów dzierżawy tj. umowy nr **2417/GN-ID/72243/2011** z 17 listopada 2011 r. obejmującej działki nr 502/1 w części o pow. 771 m² (pow. całk. 0,1260 ha) i nr 496/2 w części o pow. 388 m² (pow. całk. 0,1209 ha), obręb Kolej, obowiązującej od 1 grudnia 2011 r. do 31 lipca 2014 r. oraz umowę nr **008/GN-TW/72243/2011** z dnia 27 kwietnia 2012 r. obejmującej działki nr 487 o pow. całkowitej 0,0079 ha, nr 488 o pow. całkowitej 0,0127 ha, nr 489 o pow. całkowitej 0,0126 ha, część działki nr 496/2 o pow. 821 m² oraz działkę nr 500/1 o pow. całkowitej 0,0429 ha, obręb Kolej, obowiązującej od 1 maja 2012 r. do 1 maja 2017 r., na łączny okres obowiązywania wynoszący 10 lat czyli odpowiednio do dnia 1 grudnia 2021 r. i 1 maja 2022 r. Przedmiotowe działki są użytkowane przez Dzierżawcę z przeznaczeniem na halę produkcyjną, wiatę magazynową, tymczasową drogę dojazdową, plac magazynowo - składowy oraz miejsca postojowe w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Budynek hali został wykonany na podstawie decyzji administracyjnej AU nr 7351/386/99 z dnia 10.06.1999r. w ramach przebudowy istniejących pomieszczeń produkcyjnych, natomiast wiaty o konstrukcji stalowej została wykonana na podstawie decyzji administracyjnej nr AB-7353/95/2009 z dnia 29.01.2009 r. z zastrzeżeniem usunięcia wiaty po wygaśnięciu umów dzierżawy. Przedmiotowy teren określony jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego symbolem MN2, co oznacza tereny zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające tj. zabudowa usługowa nie powodująca szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska naturalnego. W sąsiedztwie w/w nieruchomości, prowadzona jest inwestycja w zakresie dróg publicznych (DTŚ), realizowana na podstawie tzw. specustawy drogowej, w wyniku której dnia 11.08.2011r. wpłynęło zawiadomienie Wojewody Śląskiego znak: IF/XIII/5340/25/11, informujące o wszczęciu postępowania na nieruchomościach gminnych – w tym na działce nr 496/2. Jednakże, po weryfikacji wyrys, stanowiącego załącznik do wniosku, jaki został złożony przez inwestora do Wojewody Śląskiego o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZnRID) stwierdzono, że granica realizacji inwestycji (linia podziałowa), nie narusza terenu objętego wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy. Tym samym, czynność prawna związana z wydzierżawieniem przedmiotowej części nieruchomości na rzecz wnioskodawcy tj. Radiatym Sp. z o.o. nie narusza ograniczenia wynikającego z art. 11d, ust. 9 i 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008r. Nr 193, poz.1194 z późn. zm.)

Mając na uwadze fakt, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy wymagane jest uzyskanie zgody właściwej Rady, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Cierczyński
Kt 2402

9.11 2012

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Adam NEUMANN

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

04 GRU. 2012