

PROJEKT

RADA MIEJSKA W GLIWICACH  
nr kor. SOD UM-503204/2012  
Urząd Miejski w Gliwicach  
76 GRU. 2012  
Nr

DRUK NR 571

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Krupniczej, obejmującej działkę nr 740, obręb Stare Miasto**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 25, w związku z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Krupniczej, obejmującej działkę nr 740 o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, obręb Stare Miasto, KW GL1G/00083174/2, zabudowanej przez dzierżawcę pawilonem gastronomicznym, wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
9.11.2012

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

05. GRU. 2012

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

16.11.12

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w paragrafie 1 niniejszej uchwały stanowi własność miasta Gliwice i na podstawie umowy Nr GN-72242/48/03 zawartej na okres od 24.06.2003 do 23.06.2013 r. pozostaje w dzierżawie Państwa Danuty i Zbigniewa Rogowskich. Umowa dzierżawy została zawarta w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-414/03 z dnia 08.05.2003 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Krupniczej 19, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, z jednoczesnym wyłączeniem jej spod przetargu.

W trakcie trwania umowy dzierżawy pawilon handlowy został rozbudowany, nadbudowany i przebudowany na podstawie pozwolenia na budowę, zatwierdzonego decyzją administracyjną AU-7353/486/2004 z dnia 13.05.2004 r.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.023.050,00 zł, w tym wartość gruntu 43.270,00 zł, wartość nakładów 979.780,00 zł.

Z uwagi na to, iż zostały spełnione przesłanki określone w art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do zbycia ww. nieruchomości na rzecz dzierżawcy, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

9.11 2012

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

16.4.12

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN