

**Projekt**

nr korespondencji SOD UM-492591/2012

DROK N

570

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
16 GRU. 2012	
Nr	

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

**z dnia ..... 2012 r.**

**w sprawie udzielenia zgody na zastosowanie odsetek ustawowych określonych na podstawie art. 359 § 3 Kodeksu cywilnego w ustalaniu oprocentowania rozłożonej na raty, niespłaconej części należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 70 ust. 2 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 102,poz. 651 z roku 2010 ze zmianami), art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r.o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz. U. 2012, poz. 83) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

- § 1. Wyrazić zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości odsetek ustawowych, określanych na podstawie art. 359 § 3 Kodeksu cywilnego, obowiązujących na dzień wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w ustalaniu oprocentowania rozłożonej na raty, niespłaconej części należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Karczyski  
KI 2402

Prezydent Miasta  
Zygmunt Frankiewicz  
05. GRU. 2012

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka  
04 GRU. 2012

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty zgodnie z ust. 3, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Natomiast po myśli art. 4 ust. 5 tejże ustawy, wojewoda w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa, a właściwa rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 4 ustawy, stopy procentowej.

Zastosowanie stopy procentowej w wysokości odsetek ustawowych określanych przy udzieleniu ulgi w postaci rozłożenia zaległości cywilnoprawnej na raty umożliwi dokonywanie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w sytuacjach, gdy wnioskodawca nie dysponuje pełną kwotą opłaty za przekształcenie oraz pozwoli jednocześnie na wypełnienie dyspozycji art. 4 ust. 3 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zgodnie z którym opłatę, o której mowa w ust. 1, rozkłada się, na wniosek użytkownika wieczystego, na raty, na czas nie dłuższy niż 20 lat. Jednocześnie, rozłożenie na raty należności, przy zastosowaniu odsetek ustawowych, nie będzie stanowiło pomocy publicznej.

Przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie zapobiegnie również sytuacji, w której podmiot ubiegający się o rozłożenie należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zostałby tej możliwości pozbawiony z uwagi na fakt, iż uzyskana przez niego pomoc publiczna de minimis przekroczyła określony w przepisach limit (obecnie 200000 euro).


Uchwała w proponowanej postaci wychodzi naprzeciw postulatowi uproszczenia i odformalizowania procedur urzędowych oraz postulatowi dotyczącemu popierania przedsiębiorczości lokalnej. Projekt nie powoduje również obciążenia dla budżetu miasta Gliwice. Zastosowanie, w przypadku rozłożenia na raty należności z tytułu przekształcenia, stopy procentowej przewyższającej wartość stopy redyskonta, publikowanej przez NBP, nie powoduje bowiem skutku w postaci uszczuplenia dochodu Miasta. Co za tym idzie, podmiot uzyskujący bonus w postaci rozłożenia należności na raty nie uzyskuje żadnego przyspożenia do swojego majątku a więc czynność taka (rozłożenie na raty) nie będzie analizowana w kategoriach udzielenia tzw. pomocy publicznej de minimis. Na skutek tego podmiot ubiegający się o rozłożenie na raty należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, nie będzie zmuszony do przechodzenia długotrwałej i skomplikowanej procedury związanej ze sprawdzaniem jego ratingu.

Zastosowanie odsetek ustawowych, określonych na podstawie art. 359 § 3 Kodeksu cywilnego, będzie miało zastosowanie do wszystkich użytkowników wieczystych, ubiegających się o rozłożenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na raty.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Artur M. MANN