

Projekt

Druk nr

580

R Nr korespondencji SOD UM-513566/2012

Urząd Miejski w Gliwicach

16 GRU. 2012

UCHWAŁA Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kościuszki 25 na rzecz Pani Agaty Matyas prowadzącej Przedszkole Niepubliczne „Akademia Przedszkolaka” w Gliwicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) oraz w związku z rozdz. III pkt 1d Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kościuszki 25, stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 1283 o powierzchni 0,1586 ha, obręb Nowe Miasto, zapisanej w KW Nr GL1G/00031806/3, zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 722,00m<sup>2</sup>, posiadającym trzy kondygnacje nadziemne oraz piwnicę, jak również garażem o pow. użytkowej 16,50m<sup>2</sup>, na rzecz Pani Agaty Matyas prowadzącej Przedszkole Niepubliczne „Akademia Przedszkolaka” w Gliwicach przy ul. Kościuszki 25, z przeznaczeniem pod działalność oświatowo-wychowawczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

05. GRU. 2012

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KI 2402

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

04 GRU. 2012

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Kościuszki 25, obejmująca działkę nr 1283 o pow. 0,1586ha, obręb Nowe Miasto, KW GL1G/00031806/3, zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 722,00m<sup>2</sup>, posiadającym trzy kondygnacje nadziemne oraz piwnicę, jak również garażem o pow. użytkowej 16,50m<sup>2</sup> użytkowana jest przez Przedszkole Niepubliczne „Akademia Przedszkolaka” w Gliwicach przy ul. Kościuszki 25, prowadzone przez Panią Agatę Matyas począwszy od 01 września 2004r. na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy, a następnie od czerwca 2006r. - na podstawie krótkoterminowych umów użytkowania, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej.

Wniosek o ustanowienie w stosunku do przedmiotowej nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego, tj. prawa użytkowania na rzecz Przedszkola Niepublicznego „Akademia Przedszkolaka”, złożony został przez prowadzącą Przedszkole - Panią Agatę Matyas.

Ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości prawa użytkowania na okres dziesięciu lat na rzecz Przedszkola pozwoli na pozyskanie środków finansowych z Unii Europejskiej oraz finansowanie inwestycji długoterminowych.

Opłata z tytułu użytkowania ustalona zostanie w oparciu o wartość przedmiotowej nieruchomości wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami roczna opłata określana jest na poziomie 0,3% wartości nieruchomości. Opłata będzie podlegała aktualizacji o roczny wskaźnik inflacji.

W związku z przeznaczeniem nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki 25 w Gliwicach do oddania w odpłatne użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata oraz z uwagi na to, iż wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 1.000.000,00 zł, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kl. 240

21.12.2012

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

04 GRU. 2012

Zastępca Prezydenta Miasta

JOHANN REUWMANN