

Projekt

NR korespondencji SOD UM-517472/2012

Urząd Miejski w Gliwicach B.P.

16 GRU. 2012

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 2012 r.

Nr

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkownika zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kościuszki 40 na rzecz Pani Katarzyny Kozik prowadzącej Przedszkole Niepubliczne „Koszałek” w Gliwicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) oraz w związku z rozdz. III pkt 1d Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkownika nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kościuszki 40, stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 418 o powierzchni 0,2207 ha, obręb Stare Miasto, zapisanej w KW nr GL1G/00037069/6, zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 384,00 m², posiadającym dwie kondygnacje nadziemne, poddasze częściowo użytkowe oraz piwnicę, na rzecz Pani Katarzyny Kozik prowadzącej Przedszkole Niepubliczne „Koszałek” w Gliwicach przy ul. Kościuszki 40, z przeznaczeniem pod działalność oświatowo-wychowawczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Radca Prawny
Katarzyna
(KI-648)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

04 GRU. 2012

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

05 GRU. 2012

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Kościuszki 40, obejmująca działkę nr 418 o pow. 0,2207ha, obręb Stare Miasto, KW GL1G/00037069/6, zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 384,00 m², posiadającym dwie kondygnacje nadziemne, poddasze częściowo użytkowe oraz piwnicę, użytkowana jest przez Przedszkole Niepubliczne „Koszałek” w Gliwicach przy ul. Kościuszki 40, prowadzone przez Panią Katarzynę Kozik począwszy od 01 września 2001r. na podstawie umowy dzierżawy, a następnie od czerwca 2006r. - na podstawie krótkoterminowych umów użytkowania, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej.

Wniosek o ustanowienie w stosunku do przedmiotowej nieruchomości prawa użytkowania na rzecz Przedszkola Niepublicznego „Koszałek”, złożony został przez Dyrektora przedszkola - Panią Katarzynę Kozik.

Ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości prawa użytkowania na okres dziesięciu lat na rzecz Przedszkola pozwoli na pozyskanie środków finansowych z Unii Europejskiej oraz finansowanie inwestycji długoterminowych.

Opłata z tytułu użytkowania ustalona zostanie w oparciu o wartość przedmiotowej nieruchomości wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami roczna opłata określana jest na poziomie 0,3% wartości nieruchomości. Opłata będzie podlegała aktualizacji o roczny wskaźnik inflacji.

W związku z przeznaczeniem nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki 40 w Gliwicach do oddania w trybie bezprzetargowym w odpłatne użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata oraz z uwagi na to, iż wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 1.000.000,00 zł, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

04 GRU. 2012

Zastępca reprezentacji miasta


Adam KULMAN