

Projekt

Nr korespondencji SOD UM-561855/2012

Urząd Miejski w Gliwicach - BPE

16 GRU. 2012

Nr

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Ossowskiego 8 na rzecz Pani Marty Jareckiej-Borek prowadzącej Przedszkole Niepubliczne „Chatka Puchatka” w Gliwicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) oraz w związku z rozdz. III pkt 1d Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
 uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. M. Ossowskiego 8, zapisanej w KW nr GL1G/00114305/7, obejmującej działkę nr 567 o powierzchni 0,1412 ha, obręb Trynek oraz działkę nr 568 o powierzchni 0,3429 ha, obręb Trynek, zabudowaną budynkiem o pow. użytkowej 881,00 m², posiadającym dwie kondygnacje nadziemne oraz piwnicę, na rzecz Pani Marty Jareckiej-Borek prowadzącej Przedszkole Niepubliczne „Chatka Puchatka” w Gliwicach przy ul. Ossowskiego 8, z przeznaczeniem pod działalność oświatowo-wychowawczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Wrozyński
 Kt.24.02

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
 Aleksandra Wysocka

04 GRU. 2012

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz
 Zygmunt Frankiewicz

05. GRU. 2012

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Ossowskiego 8, obejmująca działkę nr 567 o powierzchni 0,1412 ha, obręb Trynek oraz działkę nr 568 o powierzchni 0,3429 ha, obręb Trynek, zabudowaną budynkiem o pow. użytkowej 881,00 m², posiadającym dwie kondygnacje nadziemne oraz piwnicę, użytkowana jest przez Przedszkole Niepubliczne „Chatka Puchatka” w Gliwicach przy ul. M. Ossowskiego 8, prowadzone przez Panią Martę Jarecką-Borek począwszy od 01 września 2001r. na podstawie umowy dzierżawy, a następnie od grudnia 2009r. - na podstawie umowy użytkowania, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej.

Wniosek o ustanowienie w stosunku do przedmiotowej nieruchomości prawa użytkowania na rzecz Przedszkola Niepublicznego „Chatka Puchatka”, złożony został przez Dyrektora przedszkola - Panią Martę Jarecką-Borek.

Ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości prawa użytkowania na okres dziesięciu lat na rzecz Przedszkola pozwoli na pozyskanie środków finansowych z Unii Europejskiej oraz finansowanie inwestycji długoterminowych.

Opłata z tytułu użytkowania ustalona zostanie w oparciu o wartość przedmiotowej nieruchomości wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami roczna opłata określana jest na poziomie 0,3% wartości nieruchomości. Opłata będzie podlegała aktualizacji o roczny wskaźnik inflacji.

W związku z przeznaczeniem nieruchomości położonej przy ul. M. Ossowskiego 8 w Gliwicach do oddania w odpłatne użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata oraz z uwagi na to, iż wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 1.000.000,00 zł, podjęcie uchwały jest uzasadnione.


RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

04 GRU. 2012

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Kukułkiewicz