

**Projekt**

Nr korespondencji SOD UM-542612/2012

Urząd Miejski w Gliwicach BPRK  
 7 6 GRU. 2012

**UCHWAŁA** Nr .....  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**  
 z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Błogosławionego Czesława 13B na rzecz Pani Bernadety Dąbrowskiej prowadzącej Przedszkole Niepubliczne „Irysek” w Gliwicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) oraz w związku z rozdz. III pkt 1d Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
 uchwała:**

- § 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Błogosławionego Czesława 13B, stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 278 o powierzchni 0,3797 ha, obręb Kolej, zapisanej w KW nr GL1G/00043968/3, zabudowanej jednokondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 241,00 m<sup>2</sup>, na rzecz Pani Bernadety Dąbrowskiej prowadzącej Przedszkole Niepubliczne „Irysek” w Gliwicach przy ul. Błogosławionego Czesława 13B, z przeznaczeniem pod działalność oświatowo-wychowawczą.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Radca Przewodny  
 Alicja Frankowska  
 (X-1648)

Naczelnik Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami  
 Aleksandra Wysocka

Prezydent Miasta  
 Zygmunt Frankiewicz  
 05. GRU. 2012

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Błogosławionego Czesława 13B, obejmująca działkę nr 278 o powierzchni 0,3797 ha, obręb Kolej, KW nr GL1G/00043968/3, zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 241,00 m<sup>2</sup>, użytkowana jest przez Przedszkole Niepubliczne „Irysek” w Gliwicach przy ul. Błogosławionego Czesława 13B, prowadzone przez Panią Bernadetę Dąbrowską, począwszy od 01 września 2001r. na podstawie umowy dzierżawy, a następnie od czerwca 2006r. - na podstawie krótkoterminowych umów użytkowania, z przeznaczeniem pod działalność oświatowo-wychowawczą.

Wniosek o ustanowienie w stosunku do przedmiotowej nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego, tj. prawa użytkowania na rzecz Przedszkola Niepublicznego „Irysek”, złożony został przez Dyrektora Przedszkola - Panią Bernadetę Dąbrowską.


Ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości prawa użytkowania na okres dziesięciu lat na rzecz Przedszkola pozwoli na pozyskanie środków finansowych z Unii Europejskiej oraz finansowanie inwestycji długoterminowych.

Oplata z tytułu użytkowania ustalona zostanie w oparciu o wartość przedmiotowej nieruchomości wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami roczna opłata określana jest na poziomie 0,3% wartości nieruchomości. Opłata będzie podlegała aktualizacji o roczny wskaźnik inflacji.

W związku z przeznaczeniem nieruchomości położonej przy ul. Błogosławionego Czesława 13B w Gliwicach do oddania w odpłatne użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata oraz z uwagi na to, iż wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 1.000.000,00 zł, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

  
Główna Przewodnicząca  
Adam NEUMANN