

10. 01. 2013

DRUK NR 598

PROJEKT

Nr korespondencji SOD

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Gliwicach przy ul. Na Piasku 3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie ze współnikami spółki "TAP" s. c. Teresa, Stanisław Glapiak z siedzibą w Gliwicach przy ul. Obrońców Pokoju 19/5, Państwem Teresą Glapiak i Stanisławem Glapiak, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 160,75 m², położonego przy ul. Na Piasku 3. Kolejna umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt. 2/02

7.01 2013

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz
09 STY. 2013

Uzasadnienie

Wspólnicy firmy "TAP" s. c. Teresa, Stanisław Glapiak z siedzibą w Gliwicach przy ul. Obrońców Pokoju 19/5 korzystali z lokalu użytkowego o powierzchni 160,75 m² położonego w budynku przy ul. Na Piasku 3 w Gliwicach na podstawie umowy najmu Nr 75/D/2010 z dnia 3 listopada 2010 r. W dniu 10 grudnia 2012 r. upłynął okres obowiązywania umowy. Wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu został złożony przez Wspólników spółki "TAP" s. c. Teresa, Stanisław Glapiak w czasie obowiązywania umowy najmu.

Omawiany lokal został wynajęty przez powyższy podmiot w drodze wyłączenia spod przetargu z uwagi na fakt, iż lokal ten nie znalazł chętnych do objęcia w najem w dwóch przetargach na wysokość stawki czynszu.

Przedmiotowy lokal był przez najemców użytkowany zgodnie z umową najmu. Omawiana umowa najmu zawarta była na czas określony.

Mając na względzie powyższe, jak również fakt, iż zgodnie z art 25 w związku z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z późn. zm., zgoda Rady Miejskiej wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
Kt 2402

7.01 2013

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam WOLMANN