

PROJEKT

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta  
Miasta i Rady Miejskiej  
Nr korespondencji SOD UM-12737/2013

data wpływu

13. 02. 2013

UM - .....

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia ..... 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu i zawarcie z Panią Magdaleną Janiszewską, prowadzącą działalność gospodarczą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Jowisza.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z Panią Magdaleną Janiszewską, prowadzącą działalność gospodarczą, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, dotyczącej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Jowisza, obejmującej część o powierzchni 0,0661 ha, działki nr 103, obręb Kopernik, zapisanej w KW: GL1G/00075109/7, z przeznaczeniem terenu pod istniejący tymczasowy kiosk handlowy wraz z terenem dojazdu i dojazdu oraz terenem zagospodarowanym zielenią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12 LUT. 2013

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

Rada Prawny

mgr Alicja Frńska

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Jowisza obejmująca część działki nr 103, obręb Kopernik, zapisana w KW GL1G/00075109/7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta opisana jest jako: C19MW – tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy oraz 010D/2,KX – tereny ulic dojazdowych.

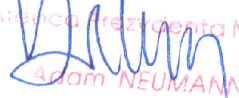
Nieruchomość ta wdzierżawiana była ze wskazanym w nin. uchwale przeznaczeniem na podstawie kilku krótkoterminowych umów poczynsży od 1997r.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez Panią Magdalenę Janiszewską w terminie obowiązywania umowy.

Mając zatem na uwadze powyższe a także wynikającą z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwość lokalizacji na tym terenie nieuciążliwych usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jak również i to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczeinik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN