

Projekt
 Urząd Miejski w Gliwicach
 Sekretariat Biura Prezydenta
 Miasta i Rady Miejskiej
 Nr korespondencji: SOD UM-76470/2013

data wpływu
 13. 02. 2013

UM -

**UCHWAŁA NR
 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu obejmującego działki nr 69, 70, 395/2, 73, 74 i 22/7 obr. Żorek z jednoczesną sprzedażą prawa własności zabudowań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późn. zm.), art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7, art. 37, ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651, z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
 uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat gruntu będącego własnością Gminy Gliwice obejmującego działki nr:

- 69 obręb Żorek położona na płn. od ul. Chorzowskiej o powierzchni 0,4706 ha, księga wieczysta GL1G/00041447/1
- 70 obręb Żorek położona przy ul. Chorzowskiej 103 o powierzchni 0,6357 ha, księga wieczysta GL1G/00086530/7
- 395/2 obręb Żorek o powierzchni 1,0077 ha, księga wieczysta GL1G00086530/7
- 73 obręb Żorek położona na płn. od ul. Chorzowskiej o powierzchni 0,0076 ha, księga wieczysta GL1G/00012308/3
- 74 obręb Żorek położona na płn. od ul. Chorzowskiej o powierzchni 0,0014 ha, księga wieczysta GL1G/00032053/6
- 22/7 obręb Żorek położona na płn. od ul. Chorzowskiej o powierzchni 0,7109 ha, księga wieczysta GL1G/00031718/9 z jednoczesną sprzedażą prawa własności zabudowań .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

13. LUT. 2013

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12. LUT. 2013

Radca Prawny

mgr Alicja Wrońska

Uzasadnienie

Gmina Gliwice jest właścicielem działek oznaczonych geodezyjnie numerami 69, 70, 73, 74, 395/2 oraz 22/7 obr. Żorek o łącznej powierzchni gruntu 2,8339 ha. Działka nr 69 obr. Żorek zabudowana jest kompleksem budynków administracyjno-warsztatowo-magazynowymi o łącznej pow. użytkowej 676,4 m². Decyzją Prezydenta Miasta Gliwice Nr GN/91/2010 z dn. 04.10.2010 został wygaszony trwały zarząd ustanowiony na rzecz Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach w stosunku do nieruchomości obejmującej działkę nr 69 obr. Żorek. Prawo własności działki nr 73 obr. Żorek zostało nabyte przez Gminę Gliwice z mocy prawa zgodnie z Decyzją z dn. 01.06.2012. Działka nr 70 obr. Żorek jest zabudowana budynkiem o charakterze usługowym o pow. użytkowej 1607,5 m², który wcześniej funkcjonował jako "Zameczek Leśny", a w późniejszym okresie jako dyskoteka "Bravo". Na mocy wyroku sądowego przedmiotowy budynek został wydany Gminie Gliwice przez "Społem" Powszechną Spółdzielnię Spożywców w Gliwicach. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze) teren przeznaczony do zbycia opisany jest symbolami: 16 U - co oznacza tereny usług różnych-istniejące - dz. nr 69 obr. Żorek, 15 U - co oznacza tereny usług różnych-istniejące - dz. nr 70, 73, 74, 395/2 obr. Żorek oraz 5 Un - co oznacza tereny usług różnych-nowe - dz. nr 22/7 obr. Żorek. Przedmiotowa nieruchomość została także objęta Uchwałą nr XXXVIII/1124/2010 z dnia 23 września 2010 roku wyrażającą pozytywną opinię Rady Miejskiej w Gliwicach w sprawie lokalizacji w Gliwicach kasyna gry na nieruchomościach przy ul. Chorzowskiej. Zbycie przedmiotowego kompleksu polegać będzie na oddaniu w użytkowanie wieczyste gruntu na okres 99 lat z jednoczesną sprzedażą prawa własności zabudowań.

Wartość nieruchomości przekracza kwotę wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

12 LUT. 2013

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NEUMANN